

# RELATÓRIO MENSAL DE ATIVIDADES

## MODELATTO PRE FABRICADOS LTDA

PROCESSO Nº 5004599-88.2023.8.24.0019/SC  
Juízo da Vara Regional de Falências e Rec. Judiciais e Extrajudiciais  
da Comarca de Concórdia - SC

FEVEREIRO/2024



# ÍNDICE

<b>1. Considerações Iniciais sobre RMA</b>	<b>3</b>
<b>2. Cronograma Processual</b>	<b>4/5</b>
<b>3. Resumo Processual</b>	<b>6</b>
<b>4. Relatório dos Incidentes Processuais</b>	<b>7</b>
<b>5. Da Atividade e Informações Gerais</b>	<b>8</b>
5.1 – Da Estrutura Societária e Organizacional	9/10
5.2 – Sede e Filiais	11
5.3 – Principais Clientes e Fornecedores	12
<b>6. Plano de Recuperação Judicial</b>	<b>13/17</b>
<b>7. AGC</b>	<b>18</b>
<b>8. Dos Bens Essenciais à Atividade Empresarial</b>	<b>19</b>
<b>9. Controle de Ações</b>	<b>20/21</b>
<b>10. Créditos Concursais</b>	<b>22</b>
<b>11. Créditos Extraconcursais</b>	<b>23/277</b>
<b>12. Endividamento – Passivo Fiscal</b>	<b>28</b>
<b>13. Situação Operacional e Econômica</b>	<b>29</b>
13.1 – Funcionários	30
13.2 e 13.3 - Análise do Balanço	31/32
13.4 e 13.5 – Análise Vertical do DRE	33/34
13.6 – Variação: Ativos x Passivo	35
13.7 – Índices de Liquidez	36
13.8 – Análise de Indicadores	37
13.9 – Análise das Receitas	38
13.10 – Análise das Despesas	39
13.11 – Análise do Patrimônio Líquido	40
<b>ANEXO I – Visitas Técnicas</b>	<b>41</b>





# 1. CONSIDERAÇÕES INICIAIS SOBRE O RELATÓRIO MENSAL DE ATIVIDADES – RMA

O presente Relatório reúne de forma sintética as informações operacionais, financeiras, econômicas e processuais, limitadas as informações disponibilizadas, não exaustivas, no procedimento recuperacional, em atenção ao disposto no art. 22, II, “c”, da Lei 11.101/05 e em observância a Recomendação Nº 72 do Conselho Nacional de Justiça – CNJ, a qual tem como objetivo padronizar os relatórios de atividades apresentados pela Administração Judicial.

As informações prestadas por esta Administração Judicial são extraídas da análise dos dados fornecidos mensalmente pela Recuperanda, de reuniões com os procuradores e representantes da empresa, bem como das vistorias realizadas nas sedes das empresas.





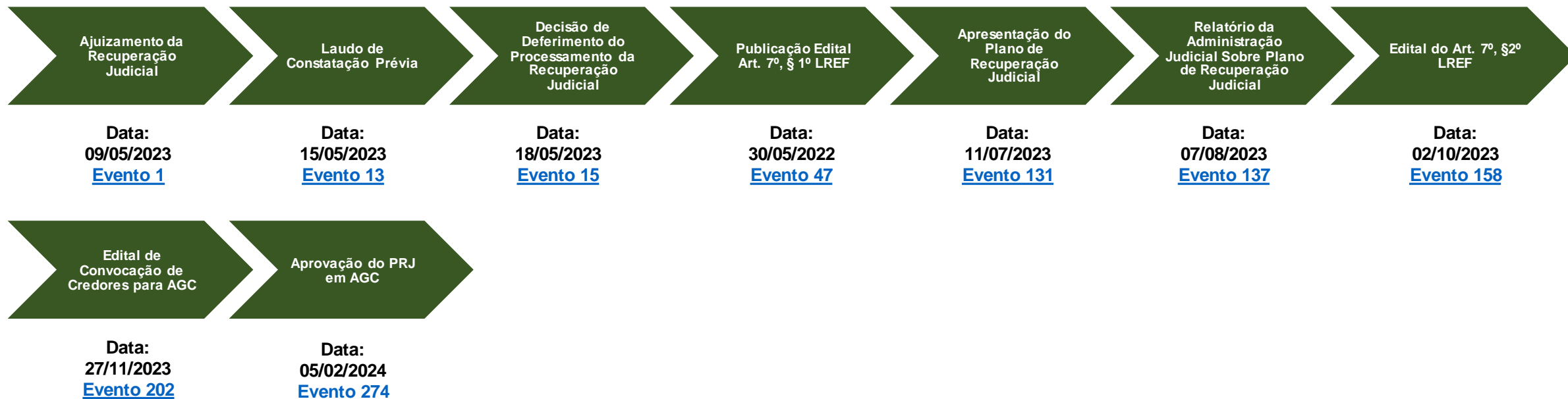
## 2. CRONOGRAMA PROCESSUAL

DATA	EVENTO	LOCALIZAÇÃO AUTOS
09/05/2023	Ajuizamento do pedido de Recuperação Judicial	<a href="#">Evento 1</a>
15/05/2023	Laudo de Constatação Prévia (Art. 51-A, LREF)	<a href="#">Evento 13</a>
18/05/2023	Decisão de deferimento do processamento da RJ (Art. 52, LREF)	<a href="#">Evento 15</a>
19/05/2023	Termo do Administrador Judicial (Art. 33, LREF)	<a href="#">Evento 31</a>
30/05/2022	Publicação do Edital de deferimento (Art. 52, §1º, LREF)	<a href="#">Evento 47</a>
30/05/2022	Publicação do Edital com a Relação de Credores (Art. 7º § 1º, LREF)	<a href="#">Evento 47</a>
11/07/2023	Apresentação do Plano de Recuperação Judicial (Art. 53, LREF)	<a href="#">Evento 131</a>
07/08/2023	Relatório do AJ sobre o Plano de Recuperação Judicial	<a href="#">Evento 137</a>
07/08/2023	Relatório de Verificação de Crédito	<a href="#">Evento 137</a>
17/08/2023	Homologação do Quadro Geral de Credores (Art. 7º § 2º, LREF)	<a href="#">Evento 141</a>
15/09/2023	Edital sobre o Plano de Recuperação Judicial (Art. 53, parágrafo único, LREF)	<a href="#">Evento 149</a>
02/10/2023	Publicação do Edital com a Relação de Credores (Art. 7º § 2º, LREF)	<a href="#">Evento 158</a>
27/11/2023	Publicação de Edital de Convocação para Assembleia Geral de Credores (Art. 36 da LREF)	<a href="#">Evento 202</a>
05/02/2024	Aprovação do PRJ em AGC	<a href="#">Evento 274</a>





## 2. CRONOGRAMA PROCESSUAL



- Evento Realizado
- Data Estimada
- Ato pendente





### 3. RESUMO PROCESSUAL

O presente procedimento trata de pedido de recuperação judicial proposto em 09/05/2023 pela empresa MODELATTO PRE FABRICADOS LTDA. O referido processo está tramitando sob o nº 5004599-88.2023.8.24.0019 perante o Juízo da Vara Regional de Falências e Rec. Judiciais e Extrajudiciais da Comarca de Concórdia - SC.

De acordo com o pedido inicial, a empresa recuperanda aponta como causas da crise os seguintes acontecimentos:

- Período de retração econômica do agronegócio, principalmente frente ao contexto político e econômico nacional e internacional, com destaque para a guerra entre Ucrânia e Rússia, bem como das disputas políticas para as eleições de 2022;
- Diminuição drástica de faturamento, justificada pela diminuição da procura por obras voltadas ao agronegócio; e,
- Elevado custo fixo e acúmulo de dívidas, que resultam principalmente do expressivo investimento de expansão de sua estrutura, realizado em 2021.

Nesse sentido, considerando o deferimento do processamento do pedido de Recuperação Judicial, a empresa apresentou, tempestivamente seu Plano de Recuperação Judicial, juntamente com os respectivos laudos, conforme Evento 131 dos autos recuperacionais.

A Administração Judicial apresentou o Relatório do Plano de Recuperação, previsto no art. 22, II, “d” da LREF. Em relação ao Plano, foram apresentadas objeções por parte dos credores, de modo que foi convocada AGC.

A 1ª Convocação a AGC não foi instalada por falta de quórum, nos termos do art. 37, § 2º da Lei 11.101/05.

Em 2ª Convocação de AGC foi votado o PRJ o qual restou *aprovado* pela maioria dos credores presentes.





## 4. RELATÓRIO DOS INCIDENTES PROCESSUAIS

Nos termos do art. 4º da Recomendação Nº 72 do CNJ, apresenta-se relatório dos incidentes processuais:

Processo nº	Classe Processual	Situação Atual
5000835-60.2024.8.24.0019	Ação de Exigir Contas	<i>Em dia.</i>
5007110-59.2023.8.24.0019	RMA – Relatório Mensal de Atividades	<i>Em dia.</i>





## 5. DA ATIVIDADE E INFORMAÇÕES GERAIS

As atividades da recuperanda foram iniciadas no ano de 2020, na cidade de Concórdia/SC, tendo como objeto social a construção de edifícios, incluindo reformas, manutenções correntes, complementações e alterações de edifícios de qualquer natureza. Inicialmente a atividade teve como foco pré-fabricados (“*pré-moldados*”) em sua grande maioria para utilização em construções civis voltadas ao agronegócio, como aviários, pocilgas (chiqueiros), compost barns, entre outros.

Com o desenvolver da atividade, principalmente a partir do segundo semestre de 2021, a recuperanda realizou expressivo investimento de expansão de sua estrutura, tendo adquirido um terreno, no qual construiu sua sede própria veículos necessários para execução das atividades (como caminhões *muncks*), da mesma forma, aumentou seu quadro de funcionários, adquiriu equipamentos e acessórios necessários para a produção, objetivando a expansão da atividade.







## 5.1. Da Estrutura Societária e Organizacional

Em relação aos sócios e administradores da empresa recuperanda, apresenta-se informação atualizada disponibilizada no *site* da Receita Federal:

### Consulta Quadro de Sócios e Administradores - QSA

<b>CNPJ:</b>	37.248.359/0001-92
<b>NOME EMPRESARIAL:</b>	MODELATTO PRE FABRICADOS LTDA EM RECUPERACAO JUDICIAL
<b>CAPITAL SOCIAL:</b>	R\$270.000,00 (Duzentos e setenta mil reais)

O Quadro de Sócios e Administradores(QSA) constante da base de dados do Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (CNPJ) é o seguinte:

<b>Nome/Nome Empresarial:</b>	RAFAEL FILIPE ZUQUI
<b>Qualificação:</b>	49-Sócio-Administrador

<b>Nome/Nome Empresarial:</b>	DOUGLAS ALBIERO
<b>Qualificação:</b>	49-Sócio-Administrador





## 5.1. Da Estrutura Societária e Organizacional

A partir de consulta ao site da Receita Federal, junta-se, também, comprovante de inscrição e de situação cadastral da recuperanda.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL			
CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA			
NUMERO DE INSCRIÇÃO 37.248.359/0001-92 MATRIZ	COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL	DATA DE ABERTURA 27/05/2020	
NOME EMPRESARIAL MODELATTO PRE FABRICADOS LTDA EM RECUPERACAO JUDICIAL			
TITULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) MODELATTO			PORTE ME
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL 41.20-4-00 - Construção de edifícios			
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS 23.30-3-99 - Fabricação de outros artefatos e produtos de concreto, cimento, fibrocimento, gesso e materiais semelhantes 41.10-7-00 - Incorporação de empreendimentos imobiliários 46.79-6-99 - Comércio atacadista de materiais de construção em geral 77.11-0-00 - Locação de automóveis sem condutor 77.39-0-99 - Aluguel de outras máquinas e equipamentos comerciais e industriais não especificados anteriormente, sem operador			
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA 206-2 - Sociedade Empresária Limitada			
LOGRADOURO ROD BR 153 KM 110	NUMERO S/N	COMPLEMENTO SETOR TAMANDUA KM 110	
CEP 89.727-000	BARRIO/DISTRITO INTERIOR	MUNICIPIO CONCORDIA	UF SC
ENDEREÇO ELETRÔNICO ADM@MODELATTO.COM.BR	TELEFONE (49) 9814-5005		
ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR) *****			
SITUAÇÃO CADASTRAL ATIVA		DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL 27/05/2020	
MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL			
SITUAÇÃO ESPECIAL RECUPERACAO JUDICIAL		DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL 18/05/2023	





## 5.2. Sede e Filiais

---

A requerente narra que possui como sede o estabelecimento localizado no lote rural nº 1461, Sítio na Colônia Rancho Grande, proximidades da BR 153, Município de Concórdia/SC, registrado sob a Matrícula nº 1.980 no 2º Ofício de Registro de Imóveis de Concórdia/SC, não possuindo filiais.





## 5.3. Principais Clientes e Fornecedores

A requerente, narra que tem como foco a fabricação de pré-fabricados, anteriormente chamados de “pré-moldados”, para utilização em construções civis. Assim, observa-se alguns clientes da recuperanda, bem como alguns dos principais projetos realizados:



Obra para AMBEV - São Luis Maranhão (MA)



CD de Distribuição ZAT Atacadista - Concórdia (SC)





## 6. PLANO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL

### Da Proposta de Pagamento aos Credores

#### CLASSE I – TRABALHISTA

##### **a) Credores titulares de valores até R\$ 30.000,00 (trinta mil reais):**

- I. Deságio: Sem deságio
- II. Carência: sem carência;
- III. Amortização:
  - Pagamento de 3% (três por cento) nos 4 (quatro) primeiros meses;
  - Pagamento de 5% (cinco por cento) no 5º e 6º mês;
  - Pagamento de 7,5% (sete e meio por cento) no 7º e 8º mês; e
  - Pagamento de 15,75 % (quinze ponto setenta cinco por cento) nos 4 (quatro últimos meses);
- IV. Atualização: Juros simples de 1% a.a. (um por cento ao ano).

##### **b) Credores titulares de valores acima de R\$ 30.000,00 (trinta mil reais):**

- I. Deságio: 50% (cinquenta por cento)
- II. Carência: sem carência;
- III. Amortização:
  - Pagamento de 3% (três por cento) nos 4 (quatro) primeiros meses;
  - Pagamento de 5% (cinco por cento) no 5º e 6º mês;
  - Pagamento de 7,5% (sete e meio por cento) no 7º e 8º mês; e
  - Pagamento de 15,75% (quinze ponto setenta cinco por cento) nos 4 (quatro últimos meses);
- IV. Atualização: Juros simples de 1% a.a. (um por cento ao ano).





## 6. PLANO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL

### Da Proposta de Pagamento aos Credores

#### CLASSE II – GARANTIA REAL

##### **Cláusula 7.3.2 do Plano:**

*I. Deságio: 70% (setenta por cento);*

*II. Carência: 36 (trinta e seis) meses para início do pagamento do principal e encargos, contados a partir da aprovação deste PEJ;*

*III. Prazo de pagamento: Oito anos, contados após a carência;*

*IV. Atualização: Juros simples de 1% a.a. (um por cento ao ano), a contar a partir do início dos pagamentos;*

*Amortização: Considerando o saldo devedor após aplicação do deságio previsto para a classe:*

*- Pagamento de 2% (dois por cento) no primeiro ano;*

*- Pagamento de 3% (três por cento) no segundo ano;*

*- Pagamento de 6% (seis por cento) no terceiro ano;*

*- Pagamento de 12% (doze por cento) no quarto ano;*

*- Pagamento de 15% (quinze por cento) no quinto ano;*

*- Pagamento de 20% (vinte por cento) no sexto ano;*

*- Pagamento de 20% (vinte por cento) no sétimo ano;*

*- Pagamento de 23% (vinte e três por cento) no oitavo ano;*

*IV. Pagamento: Sempre no dia 15 do mês de outubro de cada ano.*





## 6. PLANO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL

### Da Proposta de Pagamento aos Credores

#### CLASSE III – QUIROGRAFÁRIOS

##### **Cláusula 7.3.3 do Plano:**

*I. Deságio: 75% (setenta e cinco por cento);*

*II. Carência: 36 (trinta e seis) meses para início do pagamento do principal e encargos, contados a partir da aprovação deste PEJ;*

*III. Prazo de pagamento: Oito anos, contados após a carência;*

*IV. Atualização: Juros simples de 1% a.a (um por cento ao ano), a contar a partir do início dos pagamentos;*

*Amortização: Considerando o saldo devedor após aplicação do deságio previsto para a classe:*

*- Pagamento de 8% (oito por cento) no primeiro ano;*

*- Pagamento de 8% (oito por cento) no segundo ano;*

*- Pagamento de 10% (dez por cento) no terceiro ano;*

*- Pagamento de 10% (dez por cento) no quarto ano;*

*- Pagamento de 10% (dez por cento) no quinto ano;*

*- Pagamento de 10% (dez por cento) no sexto ano;*

*- Pagamento de 20% (vinte por cento) no sétimo ano;*

*- Pagamento de 24% (vinte e quatro por cento) no oitavo ano;*

*IV. Pagamento: Sempre no dia 15 do mês de outubro de cada ano.*





## 6. PLANO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL

### Da Proposta de Pagamento aos Credores

#### CLASSE IV – ME e EPP

- I. Deságio: 90% (noventa por cento);
  - II. Carência: 36 (trinta e seis) meses para início do pagamento do principal e encargos, contados a partir da aprovação deste PEJ;
  - III. Prazo de pagamento: Oito anos, contados após a carência;
  - IV. Atualização: Juros simples de 1% a.a (um por cento ao ano), a contar a partir do início dos pagamentos;
- Amortização: Considerando o saldo devedor após aplicação do deságio previsto para a classe:
- Pagamento de 8% (oito por cento) no primeiro ano;
  - Pagamento de 8% (oito por cento) no segundo ano;
  - Pagamento de 10% (dez por cento) no terceiro ano;
  - Pagamento de 10% (dez por cento) no quarto ano;
  - Pagamento de 10% (dez por cento) no quinto ano;
  - Pagamento de 10% (dez por cento) no sexto ano;
  - Pagamento de 20% (vinte por cento) no sétimo ano;
  - Pagamento de 24% (vinte e quatro por cento) no oitavo ano;
- IV. Pagamento: Sempre no dia 15 do mês de outubro de cada ano.







## 6. PLANO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL

---

### Da Negociação com os Credores

Em relação as negociações com os credores, a recuperanda informou que está buscando a repactuação da dívida junto com o credor extraconcursal SICOOB CREDIAUC.





## 7. AGC

As empresas apresentaram tempestivamente seu Plano de Recuperação Judicial, juntamente com os respectivos laudos conforme Evento 131 do procedimento recuperacional.

Assim, em Evento 137 a Administração Judicial apresentou o Relatório do Plano de Recuperação, previsto no art. 22, II, “d” da LREF.

Ainda, foram apresentadas objeções por parte dos credores, de modo que foi convocada AGC.

A 1ª Convocação de AGC não foi instalada por falta de quórum, nos termos do art. 37, § 2º da Lei 11.101/05.

Em 2ª Convocação de AGC o PRJ foi aprovado pelos credores conforme Ata de Assembleia juntada em Evento 274.



Assista a  
íntegra das  
gravações  
[aqui.](#)





## 8. DOS BENS ESSENCIAIS À ATIVIDADE EMPRESARIAL

---

Em sua manifestação inicial, a recuperanda apresentou pedido de essencialidade de bens e veículos.

Nesse sentido, conforme decisão que deferiu o processamento da Recuperação Judicial da devedora, proferida em Evento 15, foi reconhecido a essencialidade dos bens indicados pela recuperanda em ponto “V” de sua Petição Inicial apresentada em Evento 1, compostos por veículos, bens imóveis e maquinários.





## 9. CONTROLE DE AÇÕES

Em relação ao relatório dos processos judiciais, foi informado pela recuperada as seguintes ações das quais faz parte:

Nº do processo	Autor	Réu	Tipo de Ação
50100174120228240019	JR PRONTO INDUSTRIA DE CORTE E DOBRA LTDA	MODELATTO PRE FABRICADOS LTDA EM RECUPERACAO JUDICIAL	EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL
50121419420228240019	COOPERATIVA DE CREDITO RURAL COM INTERACAO SOLIDARIA CENTRO NORTE - CRESOL CENTRO NORTE	MODELATTO PRE FABRICADOS LTDA EM RECUPERACAO JUDICIAL e OUTRO	AÇÃO DE EXECUÇÃO POR QUANTIA CERTA
50121488620228240019	COOPERATIVA DE CREDITO RURAL COM INTERACAO SOLIDARIA CENTRO NORTE - CRESOL CENTRO NORTE	MODELATTO PRE FABRICADOS LTDA EM RECUPERACAO JUDICIAL e OUTROS	AÇÃO DE EXECUÇÃO POR QUANTIA CERTA
50003959820238240019	COOPERATIVA DE CREDITO RURAL COM INTERACAO SOLIDARIA CENTRO NORTE - CRESOL CENTRO NORTE	MODELATTO PRE FABRICADOS LTDA EM RECUPERACAO JUDICIAL e OUTROS	AÇÃO DE BUSCA E APREENSÃO
50021705120238240019	ELETRO INSTALADORA FRANCESCHINA EIRELI	MODELATTO PRE FABRICADOS LTDA EM RECUPERACAO JUDICIAL	EXECUÇÃO DE TITULO EXTRAJUDICIAL
50375078420238240930	COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSAO DE ASSOCIADOS DO ALTO URUGUAI CATARINENSE - SICOOB - CREDIAUC/SC	MODELATTO PRE FABRICADOS LTDA EM RECUPERACAO JUDICIAL	AÇÃO MONITÓRIA





## 9. CONTROLE DE AÇÕES

50045998820238240019	MODELATTO PRE FABRICADOS LTDA EM RECUPERACAO JUDICIAL	-	RECUPERAÇÃO JUDICIAL
50438682020238240930	COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSAO DE ASSOCIADOS DO ALTO URUGUAI CATARINENSE - SICOOB - CREDIAUC/SC	MODELATTO PRE FABRICADOS LTDA EM RECUPERACAO JUDICIAL	AÇÃO DE BUSCA E APREENSÃO
50067381320238240019	SICOOB ADMINISTRADORA DE CONSORCIOS LTDA	MODELATTO PRE FABRICADOS LTDA EM RECUPERACAO JUDICIAL e OUTROS	AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL
50071105920238240019	MODELATTO PRE FABRICADOS LTDA EM RECUPERACAO JUDICIAL		RELATÓRIOS FALIMENTARES
50087543720238240019	MUNICÍPIO DE CONCÓRDIA/SC	MODELATTO PRE FABRICADOS LTDA EM RECUPERACAO JUDICIAL	EXECUÇÃO FISCAL
51132007420238240930	MODELATTO PRE FABRICADOS LTDA EM RECUPERACAO JUDICIAL	BANCO BRADESCO S.A.	AÇÃO ORDINÁRIA DE REVISÃO DE CONTRATO BANCÁRIO C/C REPETIÇÃO DE INDÉBITO

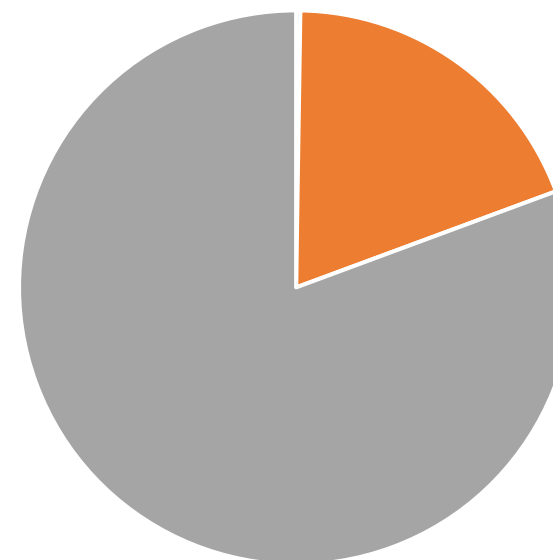




## 10. CRÉDITOS CONCURSAIS

A empresa possui cerca de 70 credores vinculados a sua recuperação por dívidas anteriores a propositura da RJ, que perfazem um total aproximado de R\$ 2.091.368,21 de passivo, assim distribuídos:

Descrição	Nº de credores	Valor total
Classe I Trabalhistas	1	R\$ 5.146,74
Classe II Garantia Real	1	R\$ 400.004,62
Classe III Quirografários	68	R\$ 1.687.596,35
Classe IV Pequenas Empresas e ME	0	R\$ 0,00
Total	70	R\$ 2.091.368,21



■ Classe I Trabalhistas ■ Classe II Garantia Real ■ Classe III Quirografários





## 11. CRÉDITOS EXTRACONCURSAIS

### Art. 49, §3º da Lei 11.101/05

Em relação aos créditos não sujeitos ao procedimento recuperacional, contratados anteriormente ao pedido de Recuperação Judicial, nos termos do art. 49, §3º da Lei 11.101/05, tais como cessão fiduciária de títulos/direitos creditórios, alienação fiduciária, arrendamentos mercantis, adiantamento de contrato de câmbio (ACC), obrigação de fazer, obrigação de entregar, obrigação de dar, etc., as recuperandas apresentaram a seguinte relação, observando-se o valor total devido de R\$ 4.124.480,31.





## 11. CRÉDITOS EXTRACONCURSAIS

CREDOR	CNPJ	CONTRATO/NF	Saldo atualizado
Banco Bradesco S.A.	60.746.948/0001-12	5794055	R\$ 502.453,00
Banco Bradesco S.A.	60.746.948/0001-12	5808796	R\$ 299.716,00
Banco Bradesco S.A.	60.746.948/0001-12	5767791	R\$ 54.190,00
Cooperativa De Credito De Empresarios - Sicoob/Transcredi	04.247.370/0001-89	72394-2	R\$ 82.972,64
Cooperativa De Credito De Empresarios - Sicoob/Transcredi	04.247.370/0001-89	72392-8	R\$ 52.449,21
Cooperativa De Credito De Empresarios - Sicoob/Transcredi	04.247.370/0001-89	69817-0	R\$ 42.000,00
Cooperativa De Credito De Empresarios - Sicoob/Transcredi	04.247.370/0001-89	71339-8	R\$ 34.316,77
Cooperativa De Credito De Empresarios - Sicoob/Transcredi	04.247.370/0001-89	7563288094022	R\$ 27.758,83
Cooperativa De Crédito De Livre Admissão De Associados Do Alto Uruguai Catarinense - Sicoob Crediauc	78.840.071/0001-90	2381208	R\$ 1.128.813,98
Cooperativa De Crédito De Livre Admissão De Associados Do Alto Uruguai Catarinense - Sicoob Crediauc	78.840.071/0001-90	2378652	R\$ 579.492,74
Cooperativa De Crédito De Livre Admissão De Associados Do Alto Uruguai Catarinense - Sicoob Crediauc	78.840.071/0001-90	2381208, 2378652 e 7563037263572	R\$ 317.087,13
Cooperativa De Crédito Rural Com Interação Solidaria Centro Norte	05.211.129/0001-62	500201920210047234	R\$ 596.356,53
Cooperativa De Crédito Rural Com Interação Solidaria Centro Norte	05.211.129/0001-62	50020192022006139, 500201920220026954, 500201920220000181, 500201920210056482	R\$ 406.873,48







# 11. CRÉDITOS EXTRACONCURSAIS

---

## Créditos Pós-Ajuizamento da RJ

As recuperandas informam que não possuem contas a pagar em relação aos créditos devidos após o ajuizamento da RJ.





# 11. CRÉDITOS EXTRACONCURSAIS

---

## Honorários da Administração Judicial

Em relação aos honorários da Administração Judicial, observa-se que foram apresentados os parâmetros para fixação da remuneração em Evento 56, requerendo o percentual em 4% sobre o passivo sujeito à recuperação.

Nesse sentido, o referido percentual foi homologado conforme decisão de Evento 91, determinando o prazo de 36 meses para pagamento.

Por fim, informa-se que as recuperandas encontram-se em dia com o pagamento da remuneração desta Administração Judicial.





# 11. CRÉDITOS EXTRACONCURSAIS

## Do Passivo Fiscal

A administração judicial observa que a empresa MODELLATO CONSTRUÇÕES LTDA vem acumulando endividamento fiscal até o período de fevereiro de 2024. A empresa apresentou abaixo os dados referentes a apuração e quitação de parte dos impostos e tributos devidos.

Descrição Tributo	Saldo Devedor em 31/01/2024	Débito de imposto no mês	Pagamentos efetuados no mês	Saldo Devedor em 29/02/2024
<b>FEDERAL</b>	1.431.990,67	115.081,35	22.808,37	1.524.263,65
Imposto de Renda Retido na Fonte	153.509,33	6.895,25		160.404,58
PIS a Recolher	36.598,80	9.924,57	2.721,50	43.801,87
COFINS a Recolher	168.868,63	45.713,19	12.535,43	202.046,39
IRPJ a Recolher	66.833,44			66.833,44
CSSL a Recolher	52.229,98			52.229,98
INSS a Recolher	478.178,59	42.008,55	33,09	520.154,05
FGTS a Recolher	128.161,65	9.952,21		138.113,86
Parcelamento Receita Federal a Recolher	84.836,36		7.518,35	77.318,01
Parcelamento INSS a Recolher	262.773,89	587,58		263.361,47
				-
<b>ESTADUAL</b>	2.221,42	-	243,23	1.978,19
ICMS a Recolher	2.221,42		243,23	1.978,19
				-
<b>MUNICIPAL</b>	104.746,70	5.947,78	11.430,02	99.264,46
ISSQN a Recolher	104.746,70	5.947,78	11.430,02	99.264,46
<b>TOTAL GERAL</b>	<b>1.538.958,79</b>	<b>121.029,13</b>	<b>34.481,62</b>	<b>1.625.506,30</b>

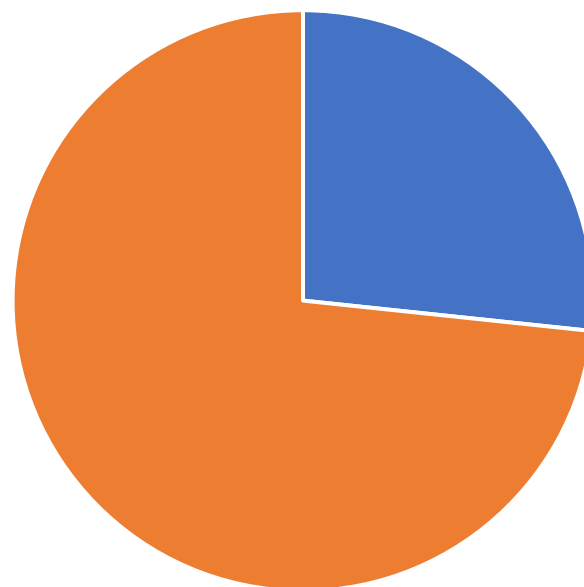




## 12. ENDIVIDAMENTO – PASSIVO TOTAL

Em relação ao endividamento total das empresas recuperandas, observa-se um passivo global de R\$ 7.841.354,82, considerando créditos concursais e extraconcursais:

Créditos Concurais		Créditos Extraconcursais	
R\$	2.092.747,71	R\$	5.749.986,61
Total		Total	
		R\$	7.841.354,82



■ Créditos Concurais ■ Créditos Extraconcursais





## 13. SITUAÇÃO OPERACIONAL E ECONÔMICA

As informações operacionais foram obtidas através dos documentos disponibilizados pelas próprias empresas recuperandas, em cumprimento ao disposto no art. 52, IV da Lei 11.101/05.

Desta forma, trata-se o presente relatório da análise das informações contábeis disponibilizadas, considerando os seguintes documentos:

AJ Tributos FEV.XLSX
Balancete Modelatto Pré - FEV24.pdf
Balanço Modelatto Pré - FEV24.pdf
D. R. E Modelatto Pré - FEV24.pdf
Empregados (2).pdf
folha pagamento pix.pdf
folha pagamento.pdf
produção fevereiro.pdf
Questionário - Modelo atualizado.pdf
Relatório ECAC - Modelatto Pré.pdf



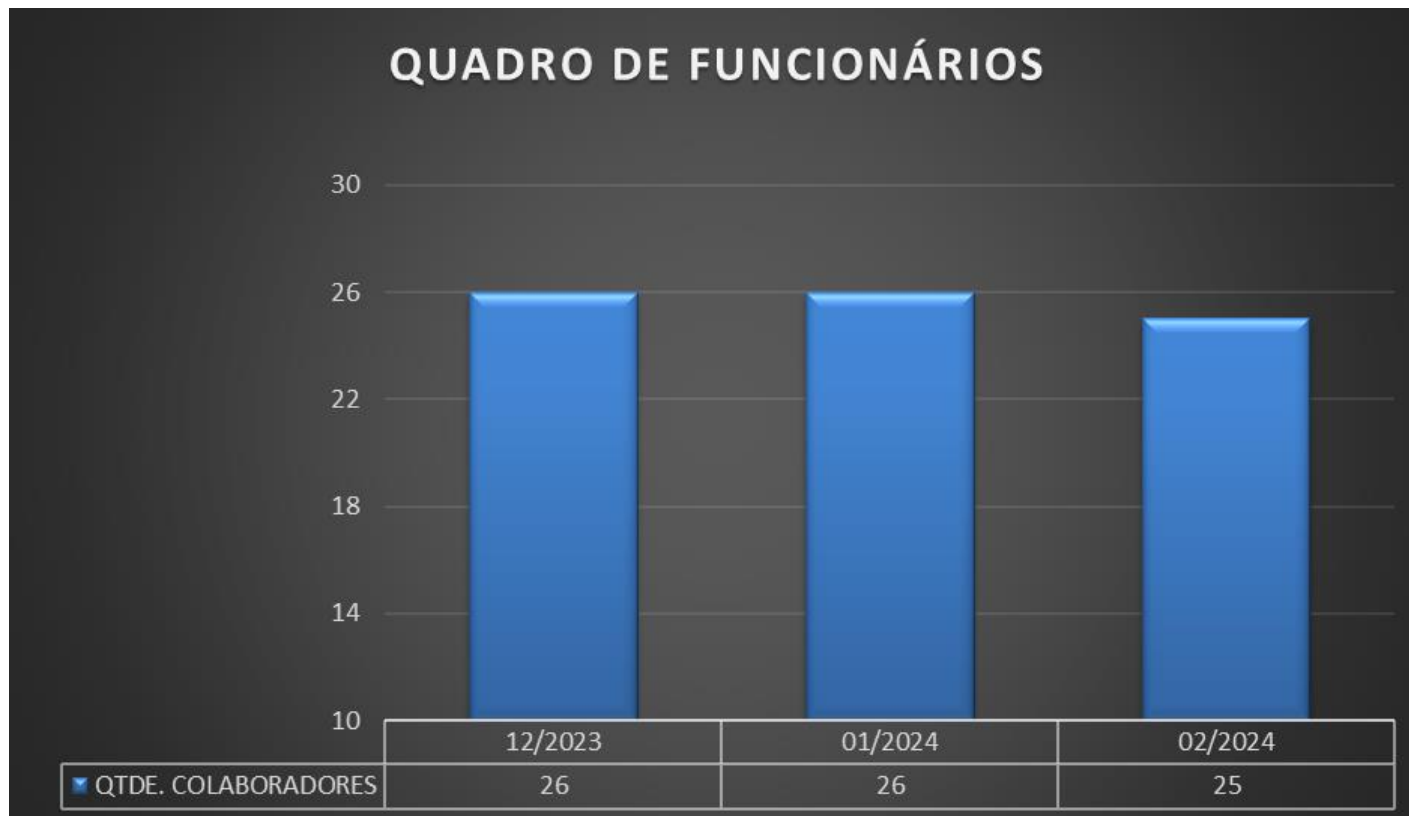


## 13.1. Funcionários

No período fevereiro de 2024, a empresa MODELLATO informou que contava com 25 funcionários ativos, sendo:

Número de funcionários CLT:

- 25





## 13.2. Análise do Balanço

Realizou-se a análise do Balanço Patrimonial da empresa recuperanda conforme análise gráfica apresentada nos slides seguintes.

BALANÇO PATRIMONIAL	12/2023	01/2024	02/2024	Varição Mensal
<b>ATIVO</b>	<b>6.233.274,54</b>	<b>6.000.636,86</b>	<b>5.960.865,62</b>	<b>-0,66%</b>
<b><u>ATIVO CIRCULANTE</u></b>	<b>2.579.679,37</b>	<b>2.393.083,98</b>	<b>2.385.947,01</b>	<b>-0,30%</b>
DISPONIBILIDADE	10.695,18	9.175,76	4.463,34	-51,36%
CLIENTES	0,00	0,00	0,00	0,00%
ADTO FORNE E EMPREGADOS	16.351,84	275,00	(2.185,00)	-894,55%
ESTOQUES	1.776.316,22	1.625.816,22	1.625.816,22	0,00%
TRIBUTOS A RECUPERAR	1.871,67	4.576,26	4.611,71	0,77%
OUTROS CRÉDITOS	774.444,46	753.240,74	753.240,74	0,00%
<b><u>ATIVO NÃO CIRCULANTE</u></b>	<b>3.653.595,17</b>	<b>3.607.552,88</b>	<b>3.574.918,61</b>	<b>-0,90%</b>
INVESTIMENTOS	155.881,33	155.881,33	155.881,33	0,00%
IMOBILIZADO	3.497.713,84	3.451.671,55	3.419.037,28	-0,95%

BALANÇO PATRIMONIAL	12/2023	01/2024	02/2024	Varição Mensal
<b>PASSIVO</b>	<b>6.233.274,54</b>	<b>6.000.636,86</b>	<b>5.960.865,62</b>	<b>-0,66%</b>
<b><u>PASSIVO CIRCULANTE</u></b>	<b>6.058.848,48</b>	<b>5.912.770,88</b>	<b>6.107.062,93</b>	<b>3,29%</b>
SALARIOS E OBRIGAÇÕES SOCIAIS	743.046,47	760.197,96	872.601,74	14,79%
OBRIGAÇÕES FISCAIS	894.517,93	937.128,69	971.748,53	3,69%
FORNECEDORES	802.758,28	843.252,67	841.400,33	-0,22%
ADTO CLIENTES	2.561.246,07	2.329.942,35	2.387.942,35	2,49%
EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS	1.057.279,73	1.042.249,21	1.033.369,98	-0,85%
<b><u>PASSIVO NÃO CIRCULANTE</u></b>	<b>3.364.155,55</b>	<b>3.364.155,55</b>	<b>3.364.155,55</b>	<b>0,00%</b>
EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS..	3.364.155,55	3.364.155,55	3.364.155,55	0,00%
<b><u>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</u></b>	<b>(3.189.729,49)</b>	<b>(3.276.289,57)</b>	<b>(3.510.352,86)</b>	<b>7,14%</b>
CAPITAL SOCIAL INTEGRALIZADO	270.000,00	270.000,00	270.000,00	0,00%
RESERVA DE LUCROS	(3.459.729,49)	(3.546.289,57)	(3.780.352,86)	6,60%





## 13.3. Análise do Balanço

Nesse sentido, observa-se que a empresa em seus ativos totais apresenta leve redução, com maior relevância para a depreciação dos ativos imobilizados.

No passivo circulante, as obrigações com fornecedores e empréstimos tiveram discreta redução, enquanto as demais rubricas sofreram elevação de seus saldos. Os passivos de longo prazo não sofreram oscilações.

O Patrimônio líquido da empresa teve nova redução devido a prejuízo auferido no período de fevereiro de 2024, como veremos na sequência da presente análise.







## 13.4. Análise Vertical do DRE

Realizou-se a análise do Demonstrativo de Resultado do Exercício da empresa recuperanda de maneira *consolidada* conforme análise gráfica apresentada nos slides seguintes.

DEMONSTRATIVO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO	12/2023	A/V	01/2024	A/V	02/2024	A/V	TOTAL DO PERÍODO	A/V
Receita Operacional Bruta	286.531,97	89,54%	430.000,00	134,38%	297.389,38	92,93%	1.013.921,35	100,00%
<b>Total das Receitas</b>	<b>286.531,97</b>	<b>89,54%</b>	<b>430.000,00</b>	<b>134,38%</b>	<b>297.389,38</b>	<b>92,93%</b>	<b>1.013.921,35</b>	<b>100,00%</b>
(-) Deduções das Receitas	(16.189,06)	-5,06%	(48.375,00)	-15,12%	(49.665,08)	-15,52%	(114.229,14)	-11,27%
<b>Receita Líquida</b>	<b>270.342,91</b>	<b>84,48%</b>	<b>381.625,00</b>	<b>119,26%</b>	<b>247.724,30</b>	<b>77,41%</b>	<b>899.692,21</b>	<b>88,73%</b>
Custo das Mercadorias e Serviços	(271.459,98)	-84,83%	(311.023,74)	-97,19%	(283.070,29)	-88,46%	(865.554,01)	-85,37%
<b>Lucro Bruto</b>	<b>(1.117,07)</b>	<b>-0,35%</b>	<b>70.601,26</b>	<b>22,06%</b>	<b>(35.345,99)</b>	<b>-11,05%</b>	<b>34.138,20</b>	<b>3,37%</b>
(-) Despesas Operacionais	(104.334,87)	-32,60%	(157.164,41)	-49,11%	(198.873,77)	-62,15%	(460.373,05)	-45,41%
Desp. Comerciais	(29.092,28)	-9,09%	(91.026,80)	-28,45%	(138.956,18)	-43,42%	(259.075,26)	-25,55%
Desp. Administrativas	(73.255,70)	-22,89%	(60.898,88)	-19,03%	(55.545,47)	-17,36%	(189.700,05)	-18,71%
Desp. Tributárias	(302,96)		(4.395,54)		(2.995,10)		(7.693,60)	-0,76%
Desp. Financeiras	(1.683,93)	-0,53%	(843,19)	-0,26%	(1.377,02)	-0,43%	(3.904,14)	-0,39%
<b>Resultado Operacional Líquido</b>	<b>(105.451,94)</b>	<b>-32,95%</b>	<b>(86.563,15)</b>	<b>-27,05%</b>	<b>(234.219,76)</b>	<b>-73,19%</b>	<b>(426.234,85)</b>	<b>-42,04%</b>
Receitas Não Operacionais	0,01	0,00%	3,07	0,00%	156,47	0,05%	159,55	0,02%
<b>Resultado antes IRPJ e CSSL</b>	<b>(105.451,93)</b>	<b>-32,95%</b>	<b>(86.560,08)</b>	<b>-27,05%</b>	<b>(234.063,29)</b>	<b>-73,14%</b>	<b>(426.075,30)</b>	<b>-42,02%</b>
IRPJ e CSSL	(18.957,40)	-5,92%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	(18.957,40)	-1,87%
<b>LUCRO DO EXERCÍCIO</b>	<b>(124.409,33)</b>	<b>-38,88%</b>	<b>(86.560,08)</b>	<b>-27,05%</b>	<b>(234.063,29)</b>	<b>-73,14%</b>	<b>(445.032,70)</b>	<b>-43,89%</b>





## 13.5. Análise Vertical do DRE

---

Nesse sentido, observa-se que a empresa recuperanda no período de fevereiro de 2024, teve forte queda de faturamento, voltando ao nível do período de dezembro de 2023, seguiu apresentando elevado CMV (Custo das Mercadorias Vendidas), principalmente com os custos da mão de obra direta aplicada na produção.

A empresa apresentou despesas de comercialização elevada, seguida da rubrica de despesas administrativas com grande representatividade no custos. As demais rubricas de despesas mantiveram certa estabilidade.

Somados os fatores, ao final do período a empresa obteve prejuízo.





## 13.6. Variação: Ativos x Passivos

Os valores dos ativos da empresa no período de fevereiro de 2024 tiveram redução, bem como os passivos tiveram nova elevação, como podemos observar no gráfico abaixo:





## 13.7. Índices de Liquidez

### INDICATIVOS DE LIQUIDEZ

Em subitens tal indicativo foi analisado em 4 etapas, quais sejam:

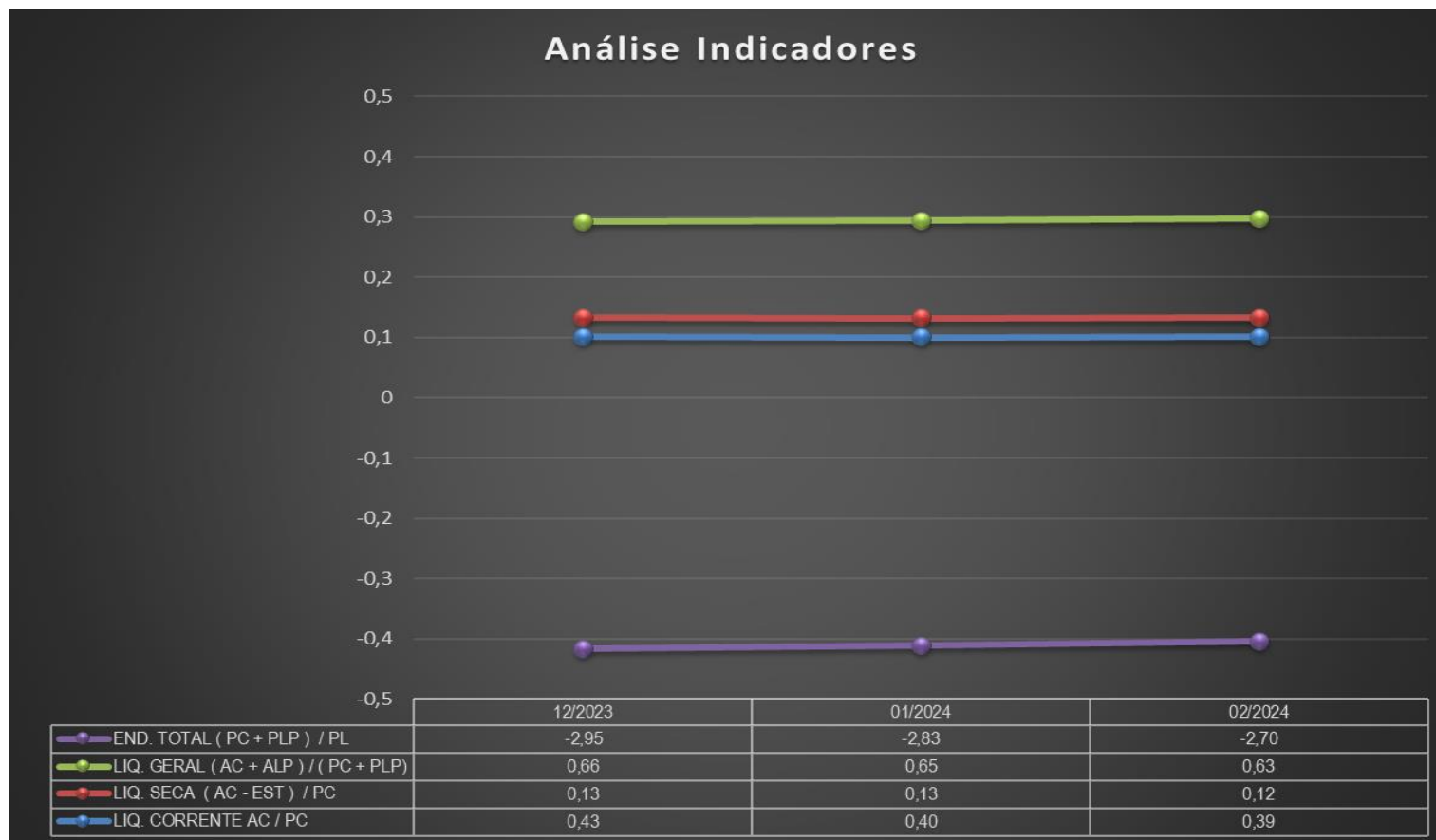
- Liquidez Corrente: tem por objetivo analisar as condições de pagamento das dívidas no curto prazo.
- Liquidez Seca: tem por objetivo analisar as condições de pagamento das dívidas no curto prazo, mas exclui o item estoques no qual estão muitas vezes valorizados eis que não aplicado índices de depreciação e outros fatores econômicos; e,
- Liquidez Geral: Analisa as condições de pagamento das dívidas no longo prazo.





## 13.8. Análise dos Indicadores

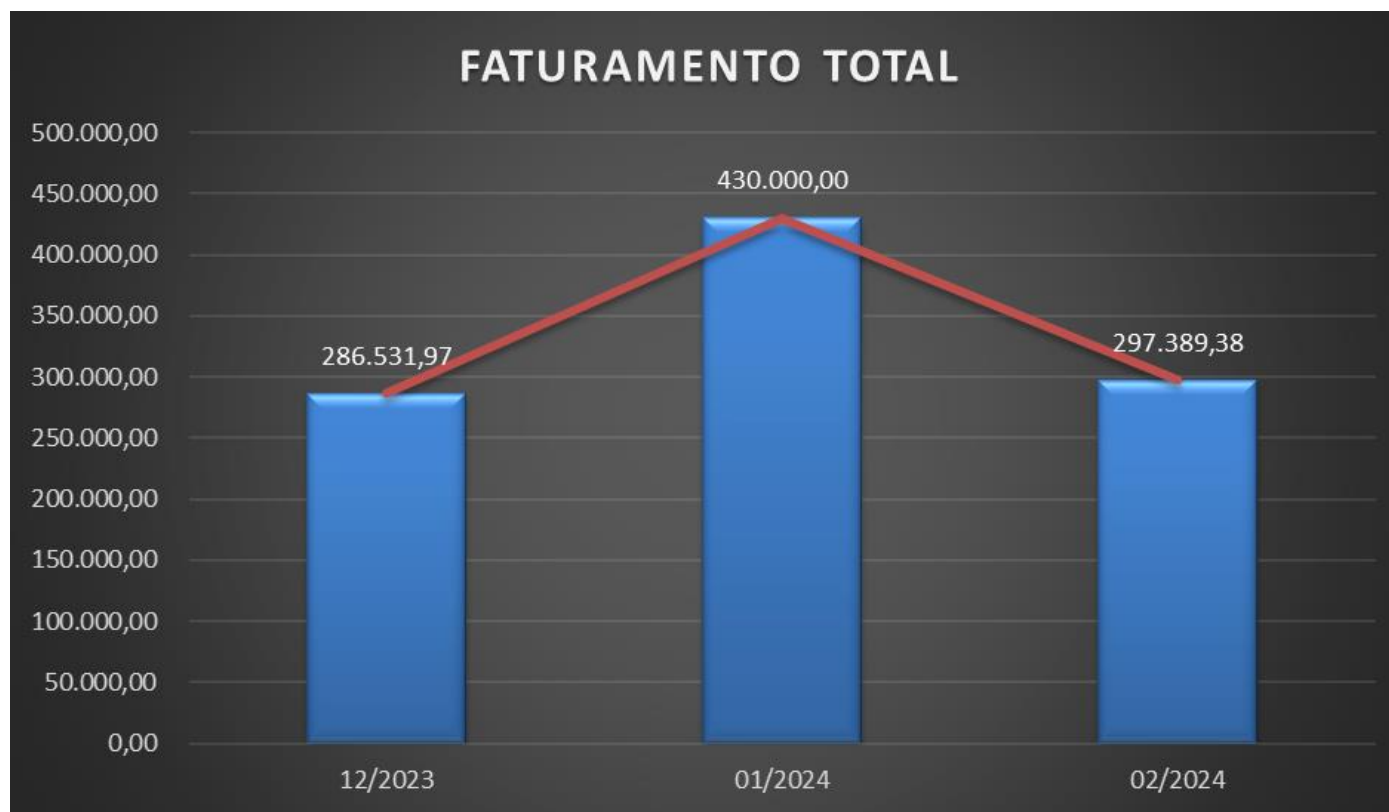
Os indicadores de liquidez da empresa não sofreram alterações significativas no período de análise, mantendo correlação entre os mesmos. O endividamento total da empresa conforme indicador de Endividamento Total, representa cerca de 3,7 vezes o valor do patrimônio líquido da empresa.





## 13.9. Análise das Receitas

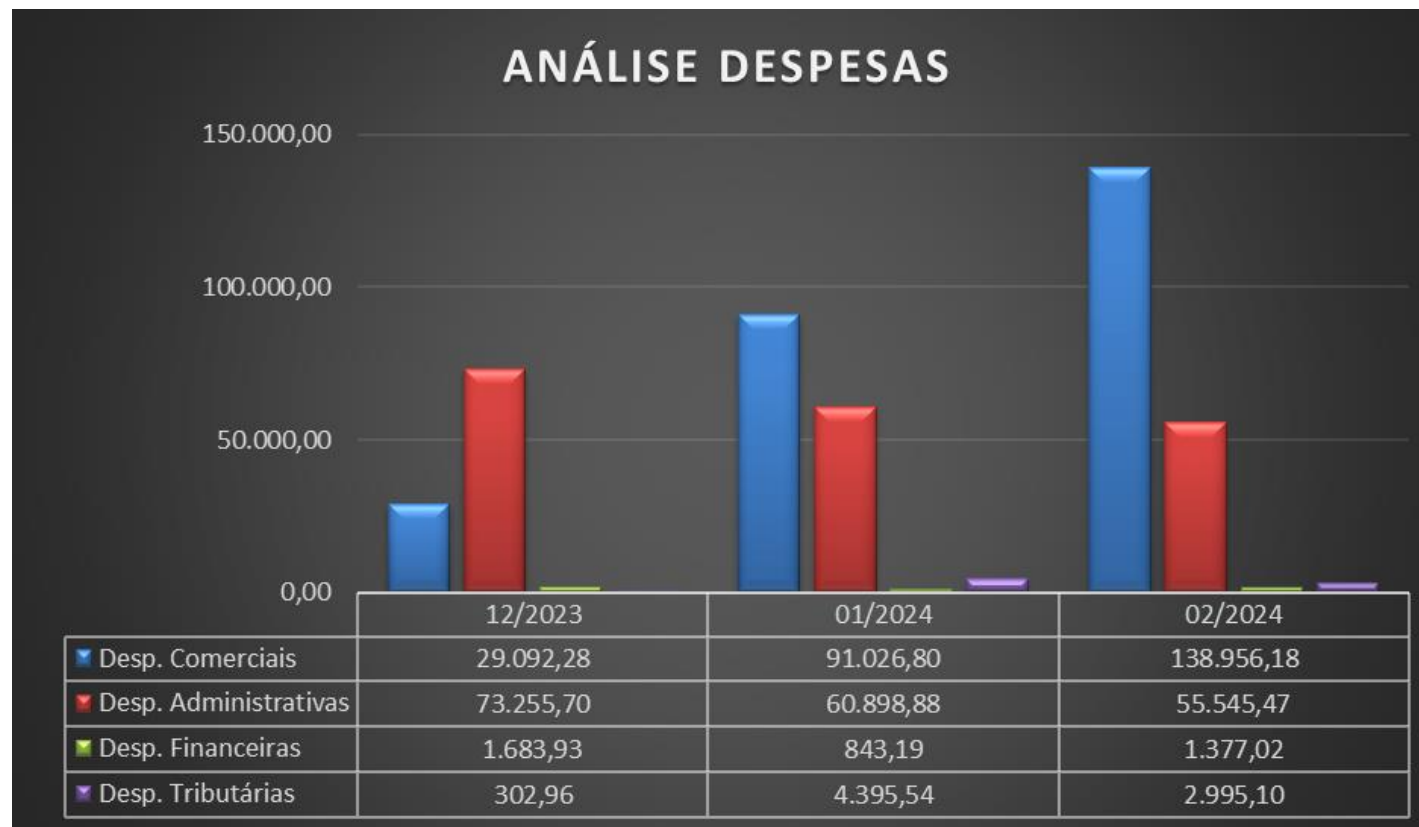
Observa-se conforme gráfico apresentado, a empresa teve forte redução no faturamento no período de fevereiro de 2024, retornando ao mesmo nível de faturamento do período de dezembro de 2023.





## 13.10. Análise das Despesas

Conforme gráfico, observa-se maior relevância nas despesas comerciais da empresa recuperanda no período de fevereiro de 2024, seguida das despesas administrativas com grande relevância, as demais despesas mantiveram certa estabilidade.





## 13.11. Análise do Patrimônio Líquido

Observa-se que a empresa teve novo insucesso operacional, resultando em novo prejuízo, assim o patrimônio líquido da empresa sofreu nova queda no período de fevereiro de 2024.

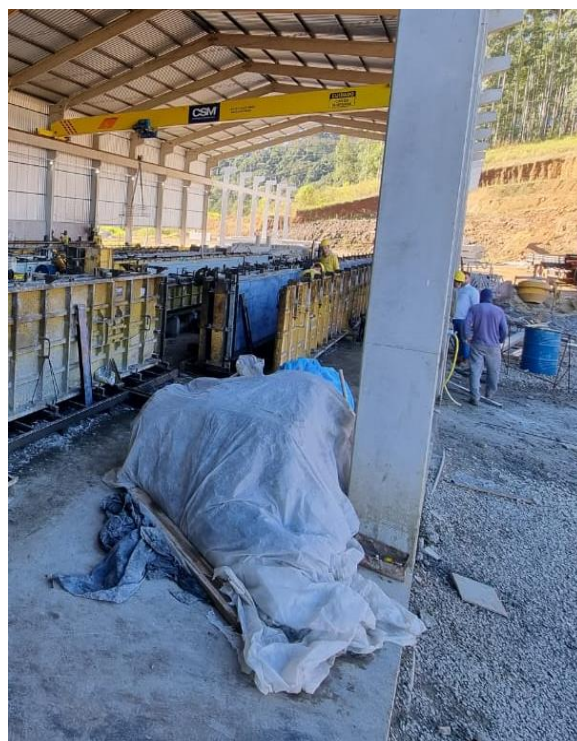






# ANEXO I – VISITA TÉCNICA

A administração judicial informa que realizou reunião virtual com os representantes da empresa para fins de verificação da atual situação operacional da recuperanda no dia 18/09/2023. Ademais, seguem registros fotográficos da visitação na sede da empresa em 31/01/24, nos termo do art. 22, II, “a” e “c” da Lei 11.101/05, conforme levantamento fotográfico que segue:





# Estevez Guarda

## Administração Judicial

**PORTO ALEGRE - RS**  
**Av. Carlos Gomes, 700 - 614**  
**Boa Vista - CEP 90480-000**

R. Bocaiúva, 2125 - 1º e 2º andar,  
Centro, Florianópolis - SC

R. Gen. Mário Tourinho, 1746,  
1601 - Seminário, Curitiba - PR

Av. Pres. Juscelino Kubitschek,  
1327, Itaim Bibi, São Paulo - SP

**Central de Atendimento**  
**(51) 3331-1111**

**E-mail: [modelatto@estevezguarda.com.br](mailto:modelatto@estevezguarda.com.br)**



**[www.estevezguarda.com.br](http://www.estevezguarda.com.br)**