

RELATÓRIO MENSAL DE ATIVIDADES

MODELATTO PRÉ-MOLDADOS LTDA.

PROCESSO Nº 5049247-94.2023.8.21.0001/RS
1º Juízo da Vara Regional Empresarial de Porto Alegre/ RS

NOVEMBRO - 2023

ÍNDICE

1. Introdução	3
1.1 – Cronograma processual	4
1.2 – Da estrutura societária e organizacional – atividade empresarial	5
1.3 – Resumo processual	6
1.4 – Demandas pendentes de julgamento	7
2 – Plano de recuperação judicial	8
3 – Situação Operacional da empresa	9
3.1 – Quadro de funcionários	10
3.2 – Quadro Econômico	11
3.2.1 – Da análise vertical do Balanço	11
3.2.2 – Da análise vertical do DRE	12
3.2.3 – Da Composição do Passivo	13
3.3 – Credores Submetidos ao Processo de RJ	14/15
3.4 – Dívidas Fiscais	16
4. Análises e Resultados Econômicos	17
4.1 – Dados Balancetes Mensais Ativos e Passivos	17
4.2 – Índices de Liquidez	18/19
4.3 – Análise da Receita	20
4.4 – Análise das Despesas	21
4.5 – Análise dos Lucros	22
4.6 – Análise do Patrimônio Líquido	23
5. Conclusões	24
ANEXO I – VISITA TÉCNICA	25



1. INTRODUÇÃO

- Trata-se de pedido de recuperação judicial proposto em 09/05/2023 pela empresa Modelatto Pré-Moldados Ltda. O referido processo está tramitando sob o nº 5004599-88.2023.8.24.0019 perante o juízo da Vara Regional de Recuperações Judiciais, Falências e Concordatas da Comarca de Concórdia - SC.
- O presente Relatório reúne de forma sintética as informações operacionais, financeiras, econômicas e processuais, limitada às informações disponibilizadas, não exaustivas, da Recuperação Judicial da empresa Modelatto Pré-Moldados Ltda., em atenção ao disposto no art. 22, II, c, da Lei 11.101/05.
- As informações prestadas pela Administradora Judicial são extraídas da análise dos dados fornecidos mensalmente pela Recuperanda, bem como de reuniões com os procuradores e representantes das empresas.



1.1. Cronograma Processual

DATA	EVENTO	LOCALIZAÇÃO AUTOS
09/05/2023	Ajuizamento do pedido de Recuperação Judicial	Evento 1
15/05/2023	Laudo de Constatação Prévia (Art. 51-A, LREF)	Evento 13
18/05/2023	Decisão de deferimento do processamento da RJ (Art. 52, LREF)	Evento 15
19/05/2023	Termo do Administrador Judicial (Art. 33, LREF)	Evento 31
30/05/2022	Publicação do Edital de deferimento (Art. 52, §1º, LREF)	Evento 47
30/05/2022	Publicação do Edital com a Relação de Credores (Art. 7º § 1º, LREF)	Evento 47
11/07/2023	Apresentação do Plano de Recuperação Judicial (Art. 53, LREF)	Evento 131
07/08/2023	Relatório do AJ sobre o Plano de Recuperação Judicial	Evento 137
07/08/2023	Relatório de Verificação de Crédito	Evento 137
17/08/2023	Homologação do Quadro Geral de Credores (Art. 7º § 2º, LREF)	Evento 141
15/09/2023	Edital sobre o Plano de Recuperação Judicial (Art. 53, parágrafo único, LREF)	Evento 149
02/10/2023	Publicação do Edital com a Relação de Credores (Art. 7º § 2º, LREF)	Evento 158
27/11/2023	Publicação de Edital de Convocação para Assembleia Geral de Credores (Art. 36 da LREF)	Evento 202



1.2. Da Estrutura Societária e Organizacional – Atividade Empresarial

A requerente narra no pedido inicial que suas atividades foram iniciadas no ano de 2020, na cidade de Concórdia/SC, tendo como objeto social a construção de edifícios, incluindo reformas, manutenções correntes, complementações e alterações de edifícios de qualquer natureza. Além disso, relata que inicialmente a atividade teve como foco pré-fabricados (“pré-moldados”) em sua grande maioria para utilização em construções civis voltadas ao agronegócio, como aviários, pocilgas (chiqueiros), *compost barns*, entre outros.

A composição societária da empresa está dividida entre os seguintes sócios, conforme informação retirada do contrato social da empresa:

N. ORDEM	SÓCIOS	QUOTAS		VALORES
1	FABIO RODRIGO MULLER	70.000	R\$	70.000,00
2	RAFAEL FILIPE ZUQUI	70.000	R\$	70.000,00
3	DOUGLAS ALBIERO	70.000	R\$	70.000,00
TOTAL		210.000	R\$	210.000,00



1.3. Resumo Processual

De acordo com o pedido inicial, a empresa recuperanda apontou como causas da crise os seguintes acontecimentos:

- Período de retração econômica do agronegócio, principalmente frente ao contexto político e econômico nacional e internacional, com destaque para a guerra entre Ucrânia e Rússia, bem como das disputas políticas para as eleições de 2022;
- Diminuição drástica de faturamento, justificada pela diminuição da procura por obras voltadas ao agronegócio; e,
- Elevado custo fixo e acúmulo de dívidas, que resultam principalmente do expressivo investimento de expansão de sua estrutura, realizado em 2021.



1.4. Demandas Pendentes de Julgamento

Atendendo a dispositivo sugerido pelo CNJ, especialmente no que se refere a necessidade de identificação de demandas que podem gerar obstáculos no andamento do feito.

Nesta seara não identificou qualquer incidente ou feito que necessite certa urgência na avaliação e julgamento.



2. PLANO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL

Em relação a apresentação do Plano de Recuperação Judicial a Administração Judicial informa que a empresa recuperanda apresentou o Plano de Recuperação Judicial ao Evento 131 dos autos, isto é, tempestivamente, acompanhado dos seus respectivos laudos, conforme os termos do art. 53 da Lei 11.101 de 2005.

Ademais, a Administração Judicial apresentou relatório sobre o PRJ exposto, bem como, apresentou Relatório de Verificação de Créditos, todos juntados em anexo ao Evento 137. Ainda, fora informada a relação de credores para fins de publicação do Edital do §2º do art. 7º da LREF.

Posteriormente, houve a publicação do Edital do parág. Único do art. 53 da Lei 11.101 de 2005, o qual informa que os credores tem o prazo de 30 dias para eventuais objeções ao Plano de Recuperação Judicial apresentado. Durante o prazo, foram apresentadas objeções ao plano de Recuperação Judicial, tendo sido finalizado o prazo previsto em Edital.

Nesse sentido, foi publicado Edital de convocação de credores para AGC em Evento 202.



3. SITUAÇÃO OPERACIONAL DA EMPRESA MODELATTO PRÉ-MOLDADOS

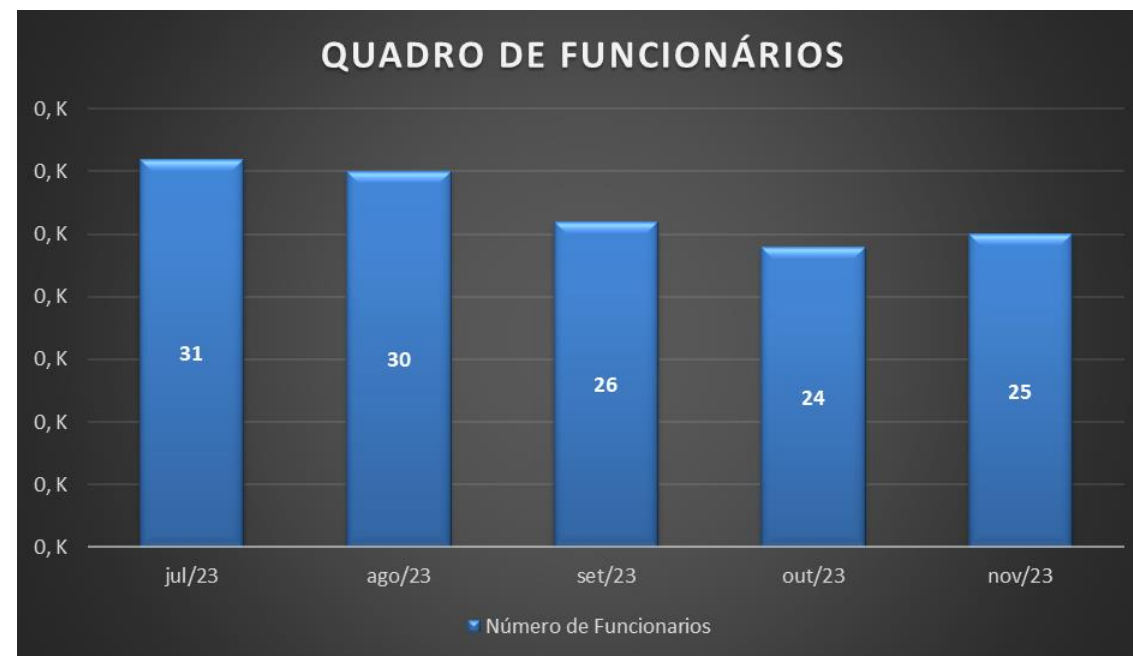
As informações operacionais foram obtidas através dos documentos disponibilizados pela empresa recuperanda, em cumprimento ao disposto no art. 52, IV da Lei 11.101/05.

Desta forma, trata-se o presente relatório da análise das informações contábeis disponibilizadas, considerando o mês de novembro de 2023.



3.1. DO QUADRO DE FUNCIONÁRIOS

Em relação ao quadro de funcionários, a empresa recuperanda informou que no mês de outubro readequou seu quadro de colaboradores, contando atualmente com 25 funcionários ativos, conforme observa-se no gráfico juntado.



3.2. DO QUADRO ECONÔMICO DA EMPRESA

3.2.1 Da Análise vertical do Balanço Patrimonial

BALANÇO PATRIMONIAL	06/2023	07/2023	08/2023	09/2023	10/2023	11/2023	Variação do mês
ATIVO	7.629.993,37	7.426.997,90	7.292.432,49	7.297.261,00	7.070.116,88	6.552.265,43	-7,32%
<u>ATIVO CIRCULANTE</u>	3.699.619,46	3.542.753,78	3.454.318,16	3.505.276,46	3.324.262,13	2.852.540,47	-14,19%
DISPONIBILIDADE	(13.816,17)	85.529,21	8.110,50	60.226,89	115.132,48	(28.349,84)	-124,62%
CLIENTES	458.811,97	28.569,31	27.569,31	19.169,31	23.827,23	2.487,92	-89,56%
ADTO FORNE E EMPREGADOS	7.566,53	2.900,00	(7.116,91)	125,00	72.853,06	72.853,06	0,00%
ESTOQUES	2.470.741,00	2.649.439,13	2.649.439,13	2.649.439,13	2.336.133,23	2.029.233,20	-13,14%
TRIBUTOS A RECUPERAR	1.871,67	1.871,67	1.871,67	1.871,67	1.871,67	1.871,67	0,00%
OUTROS CRÉDITOS	774.444,46	774.444,46	774.444,46	774.444,46	774.444,46	774.444,46	0,00%
<u>ATIVO NÃO CIRCULANTE</u>	3.930.373,91	3.884.244,12	3.838.114,33	3.791.984,54	3.745.854,75	3.699.724,96	-1,23%
INVESTIMENTOS	155.881,33	155.881,33	155.881,33	155.881,33	155.881,33	155.881,33	0,00%
IMOBILIZADO	3.774.492,58	3.728.362,79	3.682.233,00	3.636.103,21	3.589.973,42	3.543.843,63	-1,28%
PASSIVO	7.629.993,37	7.426.997,90	7.292.432,49	7.297.261,00	7.070.116,88	6.552.265,43	-7,32%
<u>PASSIVO CIRCULANTE</u>	7.456.747,21	6.754.442,67	6.742.889,86	6.799.051,77	6.562.377,98	6.253.430,04	-4,71%
SALARIOS E OBRIGAÇÕES SOCIAIS	858.573,91	955.147,87	914.350,98	883.818,14	829.173,20	849.724,71	2,48%
OBRIGAÇÕES FISCAIS	522.856,47	555.971,50	733.181,64	800.097,28	832.919,57	845.510,41	1,51%
FORNECEDORES	852.737,38	819.259,01	810.390,74	807.304,25	794.386,80	813.452,79	2,40%
ADTO CLIENTES	3.089.829,09	2.125.891,04	1.996.602,04	3.223.162,17	3.030.504,47	2.676.996,94	-11,66%
EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS	1.020.938,65	1.104.070,12	1.094.261,33	1.084.669,93	1.075.393,94	1.067.745,19	-0,71%
OUTROS VALORES	1.111.811,71	1.194.103,13	1.194.103,13	0,00	0,00	0,00	0,00%
<u>PASSIVO NÃO CIRCULANTE</u>	3.438.504,30	3.364.155,55	3.364.155,55	3.364.155,55	3.364.155,55	3.364.155,55	0,00%
EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS	3.438.504,30	3.364.155,55	3.364.155,55	3.364.155,55	3.364.155,55	3.364.155,55	0,00%
<u>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</u>	(3.265.258,14)	(2.691.600,32)	(2.814.612,92)	(2.865.946,32)	(2.856.416,65)	(3.065.320,16)	7,31%
CAPITAL SOCIAL INTEGRALIZADO	270.000,00	270.000,00	270.000,00	270.000,00	270.000,00	270.000,00	0,00%
RESERVA DE LUCROS	(3.535.258,14)	(2.961.600,32)	(3.084.612,92)	(3.135.946,32)	(3.126.416,65)	(3.335.320,16)	6,68%



3.2. DO QUADRO ECONÔMICO DA EMPRESA

3.2.2 Da Análise vertical do Demonstrativo de Resultado do Exercício

DEMONSTRATIVO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO	06/2023	A/V	07/2023	A/V	08/2023	A/V	09/2023	A/V	10/2023	A/V	11/2023	A/V	TOTAL DO EXERCÍCIO	A/V
Receita Operacional Bruta	336.607,94	100,00%	869.349,68	100,00%	320.000,00	36,81%	300.203,00	93,81%	432.208,31	135,07%	91.564,92	28,61%	3.660.827,80	100,00%
Total das Receitas	336.607,94	100,00%	869.349,68	100,00%	320.000,00	36,81%	300.203,00	93,81%	432.208,31	135,07%	91.564,92	28,61%	3.569.262,88	97,50%
(-) Deduções das Receitas	(21.384,43)	-6,35%	(55.726,95)	-6,41%	(18.080,00)	-2,08%	(16.858,92)	-5,27%	(24.419,76)	-7,63%	(5.173,42)	-1,62%	(215.454,06)	-5,89%
Receita Líquida	315.223,51	93,65%	813.622,73	93,59%	301.920,00	34,73%	283.344,08	88,55%	407.788,55	127,43%	86.391,50	27,00%	3.353.808,82	91,61%
Custo das Mercadorias e Serviços	(305.798,41)	-90,85%	(157.136,67)	-18,08%	(170.338,52)	-19,59%	(149.182,50)	-46,62%	(290.830,89)	-90,88%	(198.909,82)	-62,16%	(2.503.624,85)	-68,39%
Lucro Bruto	9.425,10	2,80%	656.486,06	75,51%	131.581,48	15,14%	134.161,58	41,93%	116.957,66	36,55%	(112.518,32)	-35,16%	850.183,97	23,22%
(-) Despesas Operacionais	(108.473,36)	-32,23%	(82.828,24)	-9,53%	(254.594,08)	-29,29%	(145.672,66)	-45,52%	(107.427,99)	-33,57%	(96.385,44)	-30,12%	(1.730.651,13)	-47,27%
Despesas Comerciais	0,00	0,00%	0,00	0,00%	(175.655,17)	-20,21%	(52.907,09)	-16,53%	(18.846,27)	-5,89%	(16.260,85)	-5,08%	(247.408,53)	-6,76%
Despesas Administrativas	(94.293,34)	-28,01%	(78.107,15)	-8,98%	(78.187,80)	-8,99%	(88.095,43)	-27,53%	(85.332,42)	-26,67%	(78.190,65)	-24,43%	(1.162.037,76)	-31,74%
Despesas Tributárias	(5.953,72)	-1,77%	(283,45)	-0,03%	0,00	0,00%	(496,95)		(326,96)		(306,72)		(19.209,08)	-0,52%
Despesas Financeiras	(8.226,30)	-2,44%	(4.437,64)	-0,51%	(751,11)	-0,09%	(4.173,19)	-1,30%	(2.922,34)	-0,91%	(1.627,22)	-0,51%	(301.995,76)	-8,25%
Resultado Operacional Líquido	(99.048,26)	-29,43%	573.657,82	65,99%	(123.012,60)	-14,15%	(11.511,08)	-3,60%	9.529,67	2,98%	(208.903,76)	-65,28%	(880.467,16)	-24,05%
Receitas Não Operacionais	14,72	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,25	0,00%	27.719,85	0,76%
Resultado antes IRPJ e CSSL	(99.033,54)	-29,42%	573.657,82	65,99%	(123.012,60)	-14,15%	(11.511,08)	-3,60%	9.529,67	2,98%	(208.903,51)	-65,28%	(852.747,31)	-23,29%
IRPJ e CSSL	(26.278,10)	-7,81%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	(39.822,32)	-12,44%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	(79.954,44)	-2,18%
LUCRO DO EXERCÍCIO	(125.311,64)	-37,23%	573.657,82	65,99%	(123.012,60)	-14,15%	(51.333,40)	-16,04%	9.529,67	2,98%	(208.903,51)	-65,28%	(932.701,75)	-25,48%

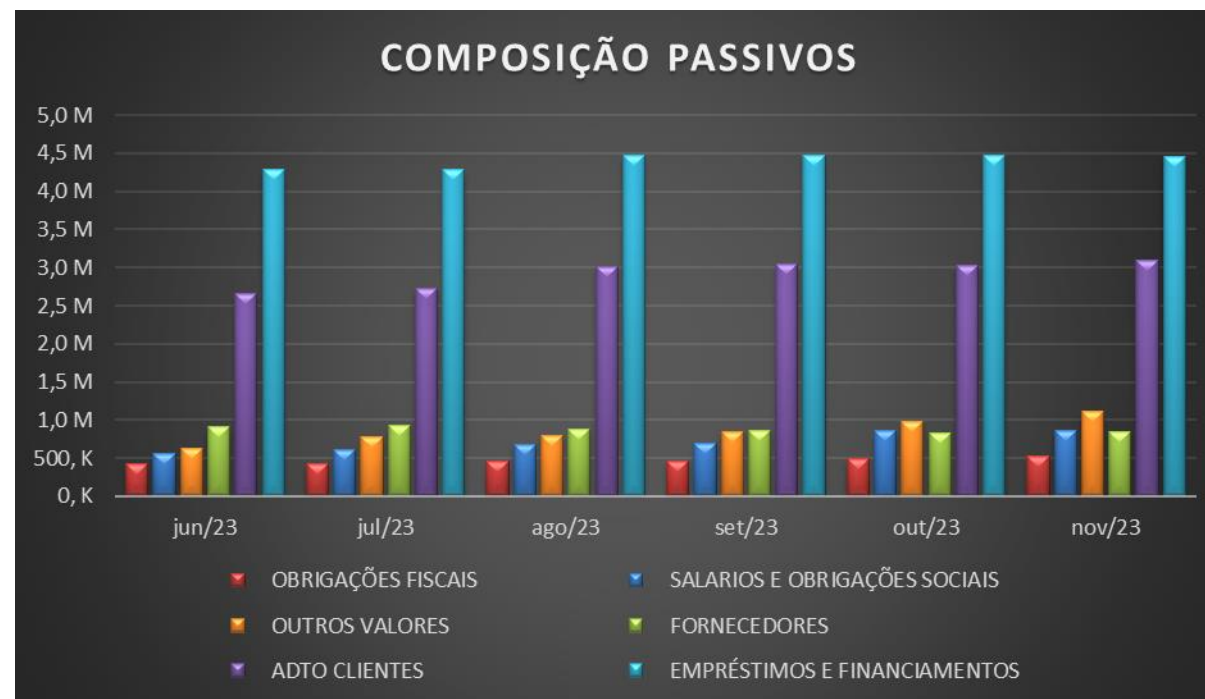




3.2. DO QUADRO ECONÔMICO DA EMPRESA

3.2.3 Da composição do passivo

O endividamento da empresa de curto prazo e longo prazo vem se mantendo em relativa estabilidade, com pequenas variações durante o período analisado, sendo observado maior relevância em relação aos valores à título de adiantamento de clientes e empréstimos e financiamentos.



3.3. CREDORES SUBMETIDOS AO PROCESSO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL

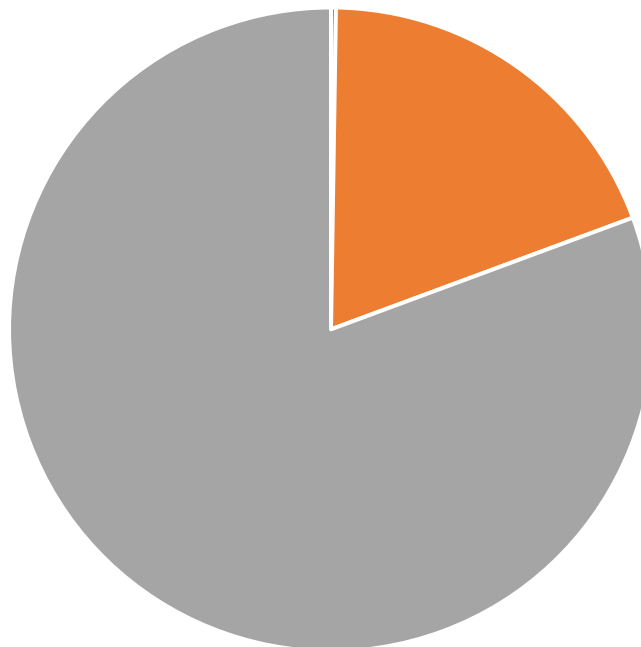
A empresa possui cerca de 70 credores vinculados a sua recuperação por dívidas anteriores a propositura da RJ, que perfazem um total aproximado de R\$ 2.091.368,21 de passivo, assim distribuídos:

Descrição	Nº Credores	Valor total	% representação
Classe I Trabalhistas	1	R\$ 5.146,74	0,25%
Classe II Garantia Real	1	R\$ 400.004,62	19%
Classe III Quirografários	68	R\$ 1.687.596,35	81%
Classe IV Pequenas Empresas e ME	0	R\$ -	0,00%
Total	70	R\$ 2.091.368,21	100,00%



3.3. CREDORES SUBMETIDOS AO PROCESSO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL

Como se verifica pelo gráfico abaixo, o passivo vinculado a RJ é composto por credores trabalhistas, com garantia real e credores quirografários.



■ Classe I Trabalhistas ■ Classe II Garantia Real ■ Classe III Quirografários ■ Classe IV Pequenas Empresas e ME



3.4. DÍVIDAS FISCAIS

A empresa indica no relatório mensal a seguinte descrição dos tributos devidos, nos seguintes termos:

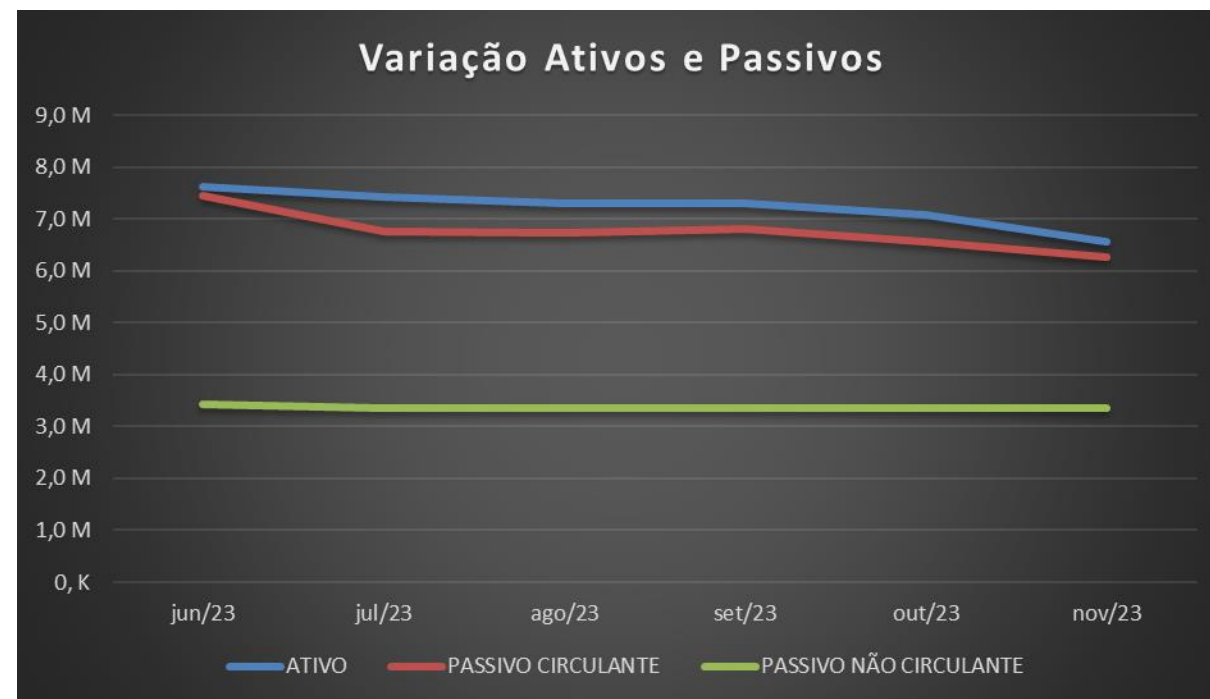
Descrição Tributo	Saldo Devedor em 31/10/2023	Débito de imposto no mês	Pagamentos efetuados no mês	Saldo Devedor em 30/11/2023
FEDERAL	1.236.874,82	39.363,94	-	1.276.238,76
Imposto de Renda Retido na Fonte	129.108,20	7.156,05		136.264,25
PIS a Recolher	28.833,21	595,17		29.428,38
COFINS a Recolher	133.076,36	2.746,95		135.823,31
IRPJ a Recolher	56.627,34			56.627,34
CSSL a Recolher	43.478,68			43.478,68
INSS retido a Recolher				-
Funrural a Recolher				-
INSS a Recolher	396.137,09	20.341,18		416.478,27
FGTS a Recolher	102.003,69	8.524,59		110.528,28
Parcelamento Receita Federal a Recolher	84.836,36			84.836,36
Parcelamento INSS a Recolher	262.773,89			262.773,89
				-
ESTADUAL	2.940,65	-	238,05	2.702,60
ICMS a Recolher	2.940,65		238,05	2.702,60
Parcelamento ICMS a Recolher				-
				-
MUNICIPAL	88.584,76	1.831,30	-	90.416,06
ISSQN a Recolher	88.584,76	1.831,30		90.416,06
TOTAL GERAL	1.328.400,23	41.195,24	238,05	1.369.357,42



4. ANÁLISE E RESULTADOS ECONÔMICOS

4.1. Dados Balancetes Mensais Ativos e Passivos

Os valores dos ativos e passivos da empresa não sofreram alterações relevantes no período analisado, no período de novembro de 2023 a elasticidade entre as contas diminuiram, conforme demonstrados no gráfico.



4. ANÁLISE E RESULTADOS ECONÔMICOS

4.2. Índices de liquidez

INDICATIVOS DE LIQUIDEZ

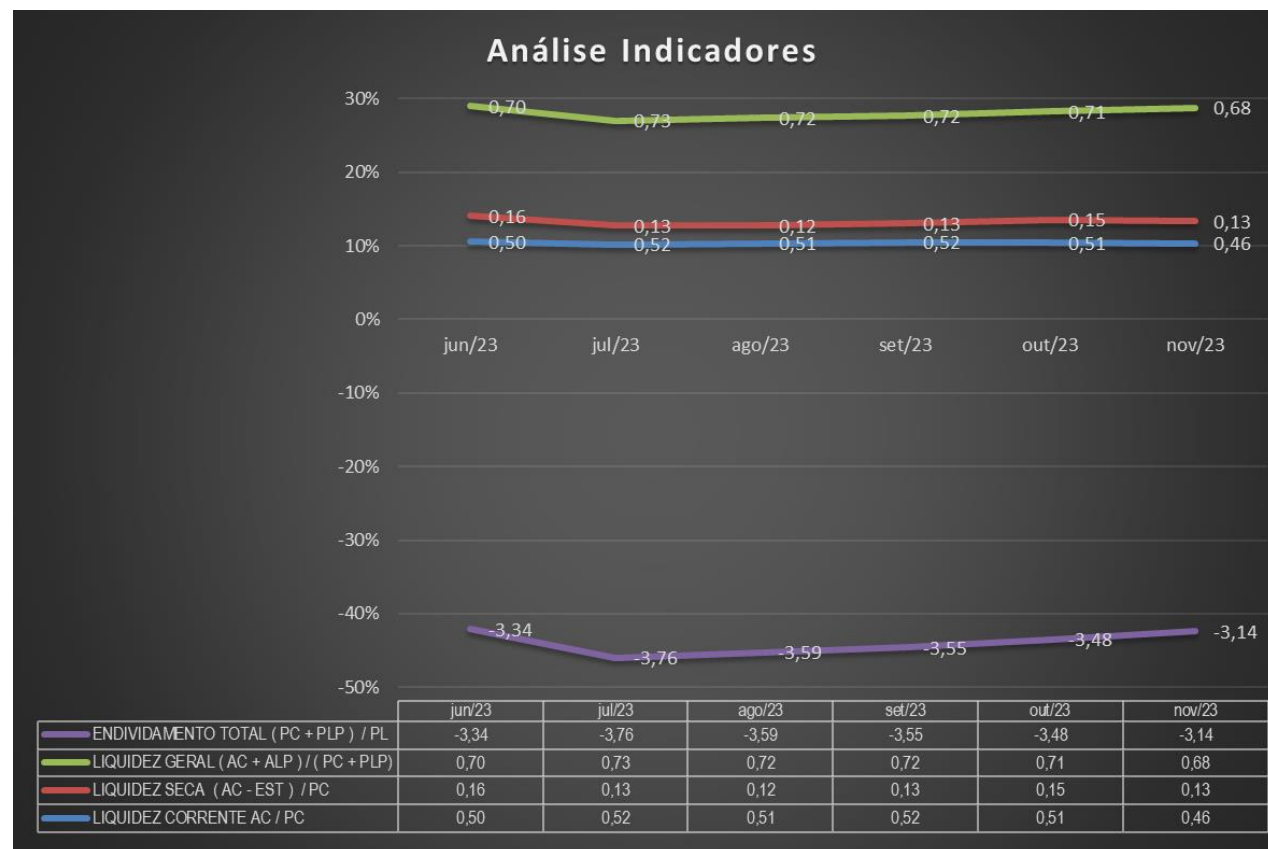
Em subitens tal indicativo foi analisado em 4 etapas, quais sejam:

- Liquidez Corrente: tem por objetivo analisar as condições de pagamento das dívidas no curto prazo;
- Liquidez Seca: tem por objetivo analisar as condições de pagamento das dívidas no curto prazo, mas exclui o item estoques no qual estão muitas vezes valorizados eis que não aplicado índices de depreciação e outros fatores econômicos; e,
- Liquidez Geral: Analisa as condições de pagamento das dívidas no longo prazo.



4. ANÁLISE E RESULTADOS ECONÔMICOS

4.2. Índices de liquidez



4. ANÁLISE E RESULTADOS ECONÔMICOS

4.3. Análise Da Receita

Observa-se no gráfico apresentado que a receita da empresa teve forte queda no período de novembro de 2023, em comparação aos períodos anteriores, tendo ocorrido grande redução do faturamento e forte resultado negativo.

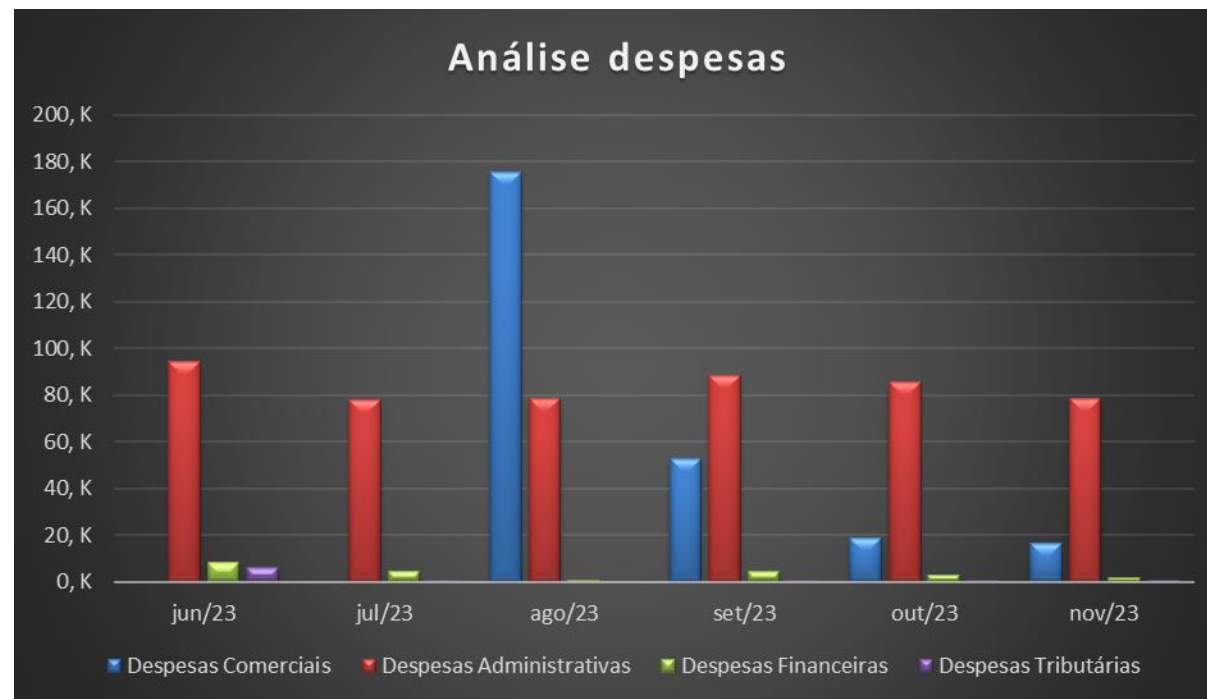
A empresa indica as baixas montas, como resultado do faturamento apenas de serviços em execução no período de novembro de 2023.



4. ANÁLISE E RESULTADOS ECONÔMICOS

4.4. Análise Das Despesas

Observa-se no gráfico apresentado que houve redução significativa nas despesas comerciais da empresa a partir do mês de agosto/23.



4. ANÁLISE E RESULTADOS ECONÔMICOS

4.5. Análise Dos Lucros

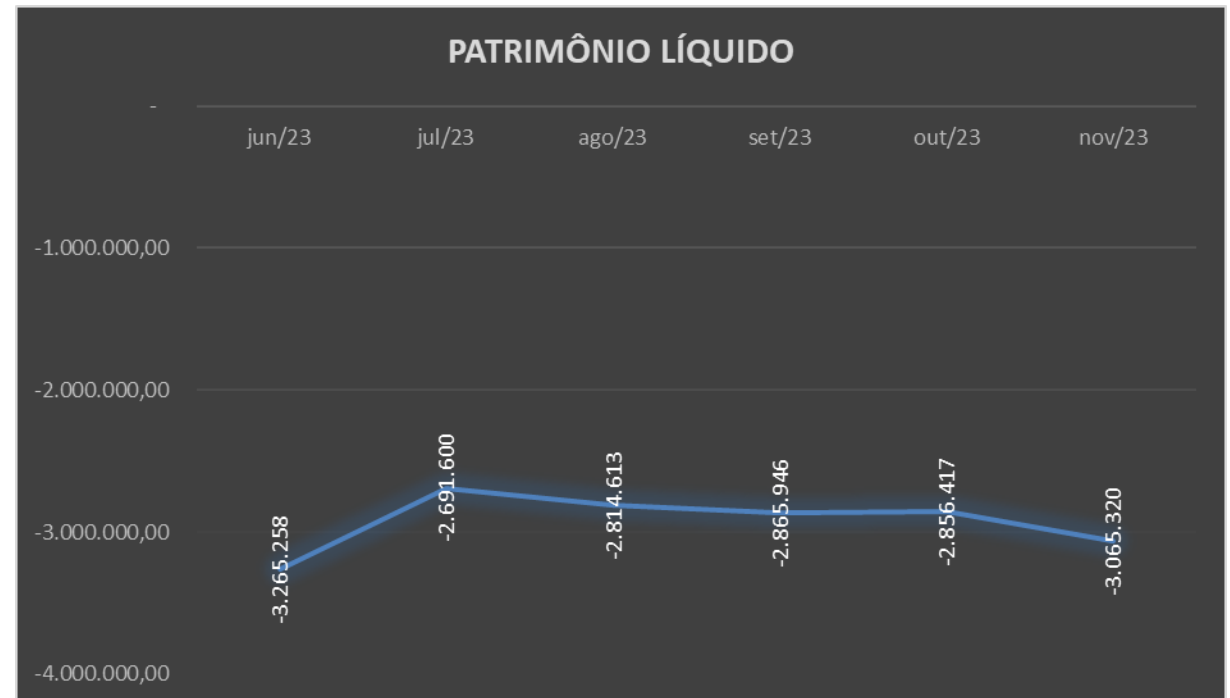
Observa-se no gráfico apresentado que houve uma variação negativa nos lucros da empresa no período de novembro de 2023.



4. ANÁLISE E RESULTADOS ECONÔMICOS

4.6. Análise Do Patrimônio Líquido

Observa-se no gráfico apresentado que não houve variação negativa no Patrimônio Líquido da empresa no período analisado, puxado por novo insucesso operacional.



5. CONCLUSÕES

Após a análise das informações e documentos disponibilizadas pela recuperanda e da contabilidade apresentada, é possível afirmar que a empresa está em operação, restando em evidência que a empresa está enfrentando situação de crise econômico-financeira, documentada também nos balanços e demonstrativos de resultado.

A recuperanda indica a redução do faturamento, por terem faturado apenas os valores correspondentes a obras em andamento no período de novembro de 2023.

Quanto aos impostos, a empresa não vem recolhendo os valores devidos mensalmente.





Estevez Guarda
Administração Judicial

ANEXO I – Visita Técnica

A administração judicial informa que realizou reunião virtual com os representantes da empresa para fins de verificação da atual situação operacional da recuperanda no dia 18/09/2023. Ademais, seguem registros fotográficos da visitação na sede da empresa em 15/05/23, nos termos do art. 22, II, “a” e “c” da Lei 11.101/05, conforme levantamento fotográfico que segue:





Estevez Guarda

Administração Judicial

PORTO ALEGRE - RS
Av. Carlos Gomes, 700 - 614
Boa Vista - CEP 90480-000

R. Bocaiúva, 2125 - 1º e 2º andar,
Centro, Florianópolis - SC

R. Gen. Mário Tourinho, 1746,
1601 - Seminário, Curitiba - PR

Av. Pres. Juscelino Kubitschek,
1327, Itaim Bibi, São Paulo - SP

Central de Atendimento
(51) 3331-1111

E-mail: modelatto@estevezguarda.com.br



www.estevezguarda.com.br