



Estevez Guarda  
Administração Judicial

# RELATÓRIO MENSAL DE ATIVIDADES

**MODELATTO PRÉ-MOLDADOS LTDA.**

**PROCESSO Nº 5049247-94.2023.8.21.0001/RS**  
**1º Juízo da Vara Regional Empresarial de Porto Alegre/ RS**

**DEZEMBRO - 2023**

# ÍNDICE

<b>1. Introdução</b>	<b>3</b>
1.1 – Cronograma processual	4
1.2 – Da estrutura societária e organizacional – atividade empresarial	5
1.3 – Resumo processual	6
1.4 – Demandas pendentes de julgamento	7
<b>2 – Plano de recuperação judicial</b>	<b>8</b>
<b>3 – Situação Operacional da empresa</b>	<b>9</b>
3.1 – Quadro de funcionários	10
3.2 – Quadro Econômico	11
3.2.1 – Da análise vertical do Balanço	11
3.2.2 – Da análise vertical do DRE	12
3.2.3 – Da Composição do Passivo	13
3.3 – Credores Submetidos ao Processo de RJ	14/15
3.4 – Dividas Fiscais	16
<b>4. Análises e Resultados Econômicos</b>	<b>17</b>
4.1 – Dados Balancetes Mensais Ativos e Passivos	17
4.2 – Índices de Liquidez	18/19
4.3 – Análise da Receita	20
4.4 – Análise das Despesas	21
4.5 – Análise dos Lucros	22
4.6 – Análise do Patrimônio Líquido	23
<b>5. Conclusões</b>	<b>24</b>
<b>ANEXO I – VISITA TÉCNICA</b>	<b>25</b>



## 1. INTRODUÇÃO

- Trata-se de pedido de recuperação judicial proposto em 09/05/2023 pela empresa Modelatto Pré-Moldados Ltda. O referido processo está tramitando sob o nº 5004599-88.2023.8.24.0019 perante o juízo da Vara Regional de Recuperações Judiciais, Falências e Concordatas da Comarca de Concórdia - SC.
- O presente Relatório reúne de forma sintética as informações operacionais, financeiras, econômicas e processuais, limitada às informações disponibilizadas, não exaustivas, da Recuperação Judicial da empresa Modelatto Pré-Moldados Ltda., em atenção ao disposto no art. 22, II, c, da Lei 11.101/05.
- As informações prestadas pela Administradora Judicial são extraídas da análise dos dados fornecidos mensalmente pela Recuperanda, bem como de reuniões com os procuradores e representantes das empresas.



## 1.1. Cronograma Processual

DATA	EVENTO	LOCALIZAÇÃO AUTOS
09/05/2023	Ajuizamento do pedido de Recuperação Judicial	<a href="#">Evento 1</a>
15/05/2023	Laudo de Constatação Prévia (Art. 51-A, LREF)	<a href="#">Evento 13</a>
18/05/2023	Decisão de deferimento do processamento da RJ (Art. 52, LREF)	<a href="#">Evento 15</a>
19/05/2023	Termo do Administrador Judicial (Art. 33, LREF)	<a href="#">Evento 31</a>
30/05/2022	Publicação do Edital de deferimento (Art. 52, §1º, LREF)	<a href="#">Evento 47</a>
30/05/2022	Publicação do Edital com a Relação de Credores (Art. 7º § 1º, LREF)	<a href="#">Evento 47</a>
11/07/2023	Apresentação do Plano de Recuperação Judicial (Art. 53, LREF)	<a href="#">Evento 131</a>
07/08/2023	Relatório do AJ sobre o Plano de Recuperação Judicial	<a href="#">Evento 137</a>
07/08/2023	Relatório de Verificação de Crédito	<a href="#">Evento 137</a>
17/08/2023	Homologação do Quadro Geral de Credores (Art. 7º § 2º, LREF)	<a href="#">Evento 141</a>
15/09/2023	Edital sobre o Plano de Recuperação Judicial (Art. 53, parágrafo único, LREF)	<a href="#">Evento 149</a>
02/10/2023	Publicação do Edital com a Relação de Credores (Art. 7º § 2º, LREF)	<a href="#">Evento 158</a>
27/11/2023	Publicação de Edital de Convocação para Assembleia Geral de Credores (Art. 36 da LREF)	<a href="#">Evento 202</a>
25/01/2024	1ª Convocação de AGC	<a href="#">Evento 254</a>



## 1.2. Da Estrutura Societária e Organizacional – Atividade Empresarial

A requerente narra no pedido inicial que suas atividades foram iniciadas no ano de 2020, na cidade de Concórdia/SC, tendo como objeto social a construção de edifícios, incluindo reformas, manutenções correntes, complementações e alterações de edifícios de qualquer natureza. Além disso, relata que inicialmente a atividade teve como foco pré-fabricados (“pré-moldados”) em sua grande maioria para utilização em construções civis voltadas ao agronegócio, como aviários, pocilgas (chiqueiros), *compost barns*, entre outros.

A composição societária da empresa está dividida entre os seguintes sócios, conforme informação retirada do contrato social da empresa:

N. ORDEM	SÓCIOS	QUOTAS		VALORES
1	FABIO RODRIGO MULLER	70.000	R\$	70.000,00
2	RAFAEL FILIPE ZUQUI	70.000	R\$	70.000,00
3	DOUGLAS ALBIERO	70.000	R\$	70.000,00
TOTAL		210.000	R\$	210.000,00



## 1.3. Resumo Processual

De acordo com o pedido inicial, a empresa recuperanda apontou como causas da crise os seguintes acontecimentos:

- Período de retração econômica do agronegócio, principalmente frente ao contexto político e econômico nacional e internacional, com destaque para a guerra entre Ucrânia e Rússia, bem como das disputas políticas para as eleições de 2022;
- Diminuição drástica de faturamento, justificada pela diminuição da procura por obras voltadas ao agronegócio; e,
- Elevado custo fixo e acúmulo de dívidas, que resultam principalmente do expressivo investimento de expansão de sua estrutura, realizado em 2021.



## 1.4. Demandas Pendentes de Julgamento

Atendendo a dispositivo sugerido pelo CNJ, especialmente no que se refere a necessidade de identificação de demandas que podem gerar obstáculos no andamento do feito.

Nesta seara não identificou qualquer incidente ou feito que necessite certa urgência na avaliação e julgamento.



## 2. PLANO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL

Em relação a apresentação do Plano de Recuperação Judicial a Administração Judicial informa que a empresa recuperanda apresentou o Plano de Recuperação Judicial ao Evento 131 dos autos, isto é, tempestivamente, acompanhado dos seus respectivos laudos, conforme os termos do art. 53 da Lei 11.101 de 2005.

Ademais, a Administração Judicial apresentou relatório sobre o PRJ exposto, bem como, apresentou Relatório de Verificação de Créditos, todos juntados em anexo ao Evento 137. Ainda, fora informada a relação de credores para fins de publicação do Edital do §2º do art. 7º da LREF.

Posteriormente, houve a publicação do Edital do parág. Único do art. 53 da Lei 11.101 de 2005, o qual informa que os credores tem o prazo de 30 dias para eventuais objeções ao Plano de Recuperação Judicial apresentado. Durante o prazo, foram apresentadas objeções ao plano de Recuperação Judicial, tendo sido finalizado o prazo previsto em Edital.

Nesse sentido, foi publicado Edital de convocação de credores para AGC em Evento 202.





### 3. SITUAÇÃO OPERACIONAL DA EMPRESA MODELATTO PRÉ-MOLDADOS

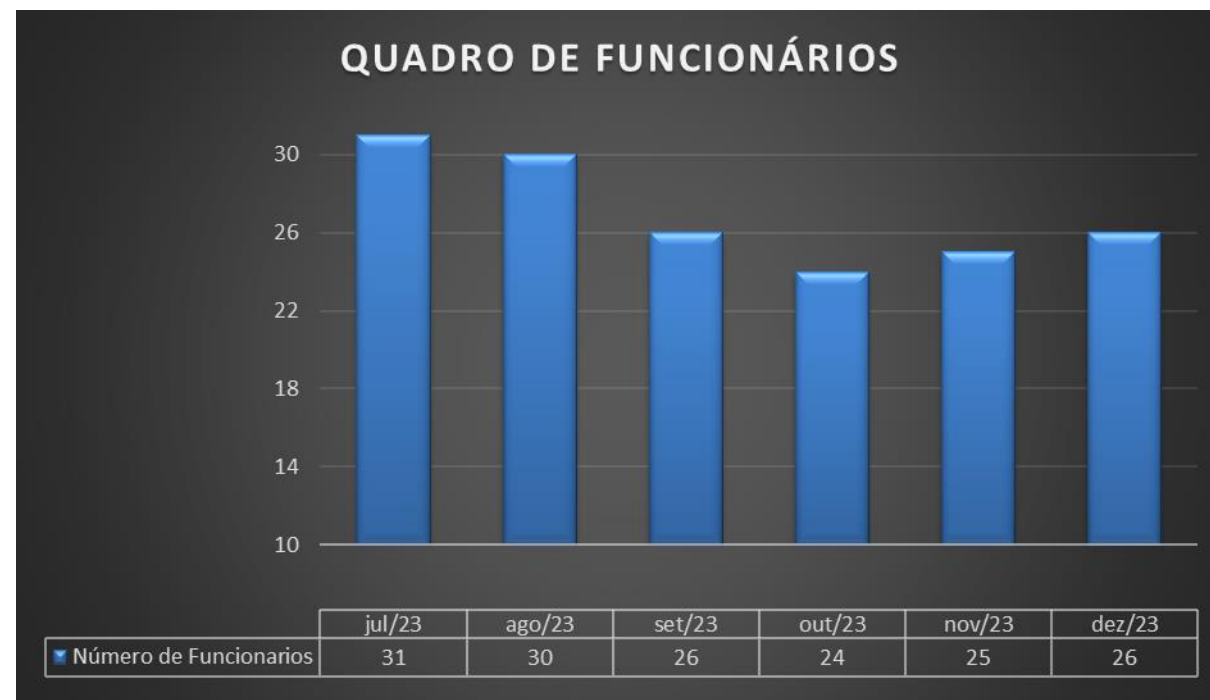
As informações operacionais foram obtidas através dos documentos disponibilizados pela empresa recuperanda, em cumprimento ao disposto no art. 52, IV da Lei 11.101/05.

Desta forma, trata-se o presente relatório da análise das informações contábeis disponibilizadas, considerando o mês de dezembro de 2023.



## 3.1. DO QUADRO DE FUNCIONÁRIOS

Em relação ao quadro de funcionários, a empresa recuperanda informou que no mês de dezembro, contava com 26 funcionários ativos.



## 3.2. DO QUADRO ECONÔMICO DA EMPRESA

### 3.2.1 Da Análise vertical do Balanço Patrimonial

BALANÇO PATRIMONIAL	07/2023	08/2023	09/2023	10/2023	11/2023	12/2023	Variação do mês
<b>ATIVO</b>	7.426.997,90	7.292.432,49	7.297.261,00	7.070.116,88	6.552.265,43	6.233.274,54	-4,87%
<b><u>ATIVO CIRCULANTE</u></b>	3.542.753,78	3.454.318,16	3.505.276,46	3.324.262,13	2.852.540,47	2.579.679,37	-9,57%
DISPONIBILIDADE	85.529,21	8.110,50	60.226,89	115.132,48	(28.349,84)	10.695,18	-137,73%
CLIENTES	28.569,31	27.569,31	19.169,31	23.827,23	2.487,92	0,00	-100,00%
ADTO FORNE E EMPREGADOS	2.900,00	(7.116,91)	125,00	72.853,06	72.853,06	16.351,84	-77,56%
ESTOQUES	2.649.439,13	2.649.439,13	2.649.439,13	2.336.133,23	2.029.233,20	1.776.316,22	-12,46%
TRIBUTOS A RECUPERAR	1.871,67	1.871,67	1.871,67	1.871,67	1.871,67	1.871,67	0,00%
OUTROS CRÉDITOS	774.444,46	774.444,46	774.444,46	774.444,46	774.444,46	774.444,46	0,00%
<b><u>ATIVO NÃO CIRCULANTE</u></b>	3.884.244,12	3.838.114,33	3.791.984,54	3.745.854,75	3.699.724,96	3.653.595,17	-1,25%
INVESTIMENTOS	155.881,33	155.881,33	155.881,33	155.881,33	155.881,33	155.881,33	0,00%
IMOBILIZADO	3.728.362,79	3.682.233,00	3.636.103,21	3.589.973,42	3.543.843,63	3.497.713,84	-1,30%
<b>PASSIVO</b>	7.426.997,90	7.292.432,49	7.297.261,00	7.070.116,88	6.552.265,43	6.233.274,54	-4,87%
<b><u>PASSIVO CIRCULANTE</u></b>	6.754.442,67	6.742.889,86	6.799.051,77	6.562.377,98	6.253.430,04	6.058.848,48	-3,11%
SALARIOS E OBRIGAÇÕES SOCIAIS	955.147,87	914.350,98	883.818,14	829.173,20	849.724,71	743.046,47	-12,55%
OBRIGAÇÕES FISCAIS	555.971,50	733.181,64	800.097,28	832.919,57	845.510,41	894.517,93	5,80%
FORNECEDORES	819.259,01	810.390,74	807.304,25	794.386,80	813.452,79	802.758,28	-1,31%
ADTO CLIENTES	2.125.891,04	1.996.602,04	3.223.162,17	3.030.504,47	2.676.996,94	2.561.246,07	-4,32%
EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS	1.104.070,12	1.094.261,33	1.084.669,93	1.075.393,94	1.067.745,19	1.057.279,73	-0,98%
OUTROS VALORES	1.194.103,13	1.194.103,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
<b><u>PASSIVO NÃO CIRCULANTE</u></b>	3.364.155,55	3.364.155,55	3.364.155,55	3.364.155,55	3.364.155,55	3.364.155,55	0,00%
EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS	3.364.155,55	3.364.155,55	3.364.155,55	3.364.155,55	3.364.155,55	3.364.155,55	0,00%
<b><u>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</u></b>	(2.691.600,32)	(2.814.612,92)	(2.865.946,32)	(2.856.416,65)	(3.065.320,16)	(3.189.729,49)	4,06%
CAPITAL SOCIAL INTEGRALIZADO	270.000,00	270.000,00	270.000,00	270.000,00	270.000,00	270.000,00	0,00%
RESERVA DE LUCROS	(2.961.600,32)	(3.084.612,92)	(3.135.946,32)	(3.126.416,65)	(3.335.320,16)	(3.459.729,49)	3,73%



## 3.2. DO QUADRO ECONÔMICO DA EMPRESA

### 3.2.2 Da Análise vertical do Demonstrativo de Resultado do Exercício

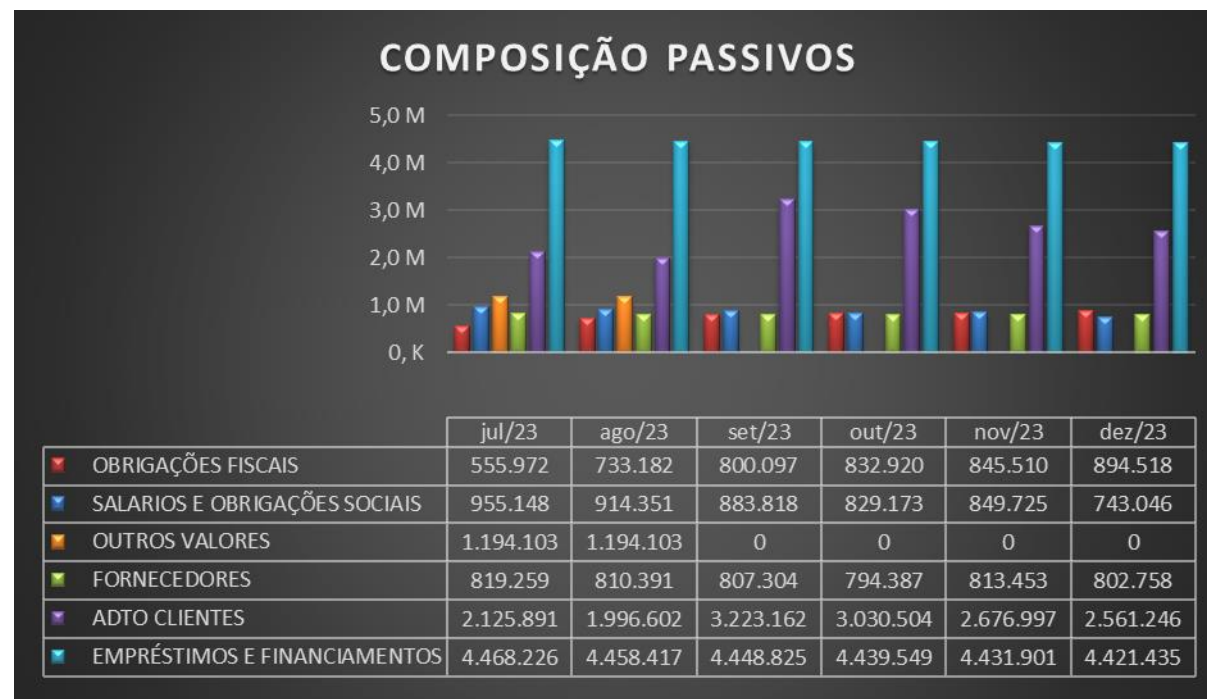
DEMONSTRATIVO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO	07/2023	A/V	08/2023	A/V	09/2023	A/V	10/2023	A/V	11/2023	A/V	12/2023	A/V	TOTAL DO PERÍODO	A/V
Receita Operacional Bruta	869.349,68	100,00%	320.000,00	36,81%	300.203,00	93,81%	432.208,31	135,07%	91.564,92	28,61%	286.531,97	89,54%	2.299.857,88	100,00%
<b>Total das Receitas</b>	<b>869.349,68</b>	<b>100,00%</b>	<b>320.000,00</b>	<b>36,81%</b>	<b>300.203,00</b>	<b>93,81%</b>	<b>432.208,31</b>	<b>135,07%</b>	<b>91.564,92</b>	<b>28,61%</b>	<b>286.531,97</b>	<b>89,54%</b>	<b>3.569.262,88</b>	<b>155,19%</b>
(-) Deduções das Receitas	(55.726,95)	-6,41%	(18.080,00)	-2,08%	(16.858,92)	-5,27%	(24.419,76)	-7,63%	(5.173,42)	-1,62%	(16.189,06)	-5,06%	(215.454,06)	-9,37%
<b>Receita Líquida</b>	<b>813.622,73</b>	<b>93,59%</b>	<b>301.920,00</b>	<b>34,73%</b>	<b>283.344,08</b>	<b>88,55%</b>	<b>407.788,55</b>	<b>127,43%</b>	<b>86.391,50</b>	<b>27,00%</b>	<b>270.342,91</b>	<b>84,48%</b>	<b>3.353.808,82</b>	<b>145,83%</b>
Custo das Mercadorias e Serviços	(157.136,67)	-18,08%	(170.338,52)	-19,59%	(149.182,50)	-46,62%	(290.830,89)	-90,88%	(198.909,82)	-62,16%	(271.459,98)	-84,83%	(2.503.624,85)	-108,86%
<b>Lucro Bruto</b>	<b>656.486,06</b>	<b>75,51%</b>	<b>131.581,48</b>	<b>15,14%</b>	<b>134.161,58</b>	<b>41,93%</b>	<b>116.957,66</b>	<b>36,55%</b>	<b>(112.518,32)</b>	<b>-35,16%</b>	<b>(1.117,07)</b>	<b>-0,35%</b>	<b>850.183,97</b>	<b>36,97%</b>
(-) Despesas Operacionais	(82.828,24)	-9,53%	(254.594,08)	-29,29%	(145.672,66)	-45,52%	(107.427,99)	-33,57%	(96.385,44)	-30,12%	(104.334,87)	-32,60%	(1.730.651,13)	-75,25%
Despesas Comerciais	0,00	0,00%	(175.655,17)	-20,21%	(52.907,09)	-16,53%	(18.846,27)	-5,89%	(16.260,85)	-5,08%	(29.092,28)	-9,09%	(247.408,53)	-10,76%
Despesas Administrativas	(78.107,15)	-8,98%	(78.187,80)	-8,99%	(88.095,43)	-27,53%	(85.332,42)	-26,67%	(78.190,65)	-24,43%	(73.255,70)	-22,89%	(1.162.037,76)	-50,53%
Despesas Tributárias	(283,45)	-0,03%	0,00	0,00%	(496,95)		(326,96)		(306,72)		(302,96)		(19.209,08)	-0,84%
Despesas Financeiras	(4.437,64)	-0,51%	(751,11)	-0,09%	(4.173,19)	-1,30%	(2.922,34)	-0,91%	(1.627,22)	-0,51%	(1.683,93)	-0,53%	(301.995,76)	-13,13%
<b>Resultado Operacional Líquido</b>	<b>573.657,82</b>	<b>65,99%</b>	<b>(123.012,60)</b>	<b>-14,15%</b>	<b>(11.511,08)</b>	<b>-3,60%</b>	<b>9.529,67</b>	<b>2,98%</b>	<b>(208.903,76)</b>	<b>-65,28%</b>	<b>(105.451,94)</b>	<b>-32,95%</b>	<b>(880.467,16)</b>	<b>-38,28%</b>
Receitas Não Operacionais	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,25	0,00%	0,01	0,00%	27.719,85	1,21%
<b>Resultado antes IRPJ e CSSL</b>	<b>573.657,82</b>	<b>65,99%</b>	<b>(123.012,60)</b>	<b>-14,15%</b>	<b>(11.511,08)</b>	<b>-3,60%</b>	<b>9.529,67</b>	<b>2,98%</b>	<b>(208.903,51)</b>	<b>-65,28%</b>	<b>(105.451,93)</b>	<b>-32,95%</b>	<b>(852.747,31)</b>	<b>-37,08%</b>
IRPJ e CSSL	0,00	0,00%	0,00	0,00%	(39.822,32)	-12,44%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	(18.957,40)	-5,92%	(79.954,44)	-3,48%
<b>LUCRO DO EXERCÍCIO</b>	<b>573.657,82</b>	<b>65,99%</b>	<b>(123.012,60)</b>	<b>-14,15%</b>	<b>(51.333,40)</b>	<b>-16,04%</b>	<b>9.529,67</b>	<b>2,98%</b>	<b>(208.903,51)</b>	<b>-65,28%</b>	<b>(124.409,33)</b>	<b>-38,88%</b>	<b>(932.701,75)</b>	<b>-40,55%</b>



## 3.2. DO QUADRO ECONÔMICO DA EMPRESA

### 3.2.3 Da composição do passivo

O endividamento da empresa de curto prazo e longo prazo vem se mantendo em relativa estabilidade mas em tendência de queda com os dados apresentados, a exceção da rubrica de obrigações tributárias, sendo observado maior relevância em relação aos valores à título de adiantamento de clientes e empréstimos e financiamentos.



### 3.3. CREDORES SUBMETIDOS AO PROCESSO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL

A empresa possui cerca de 70 credores vinculados a sua recuperação por dívidas anteriores a propositura da RJ, que perfazem um total aproximado de R\$ 2.091.368,21 de passivo, assim distribuídos:

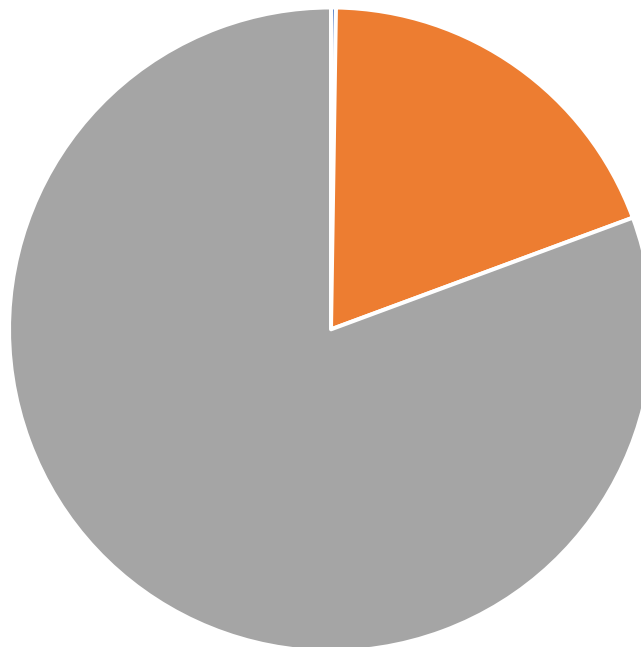
Descrição	Nº Credores	Valor total	% representação
Classe I Trabalhistas	1	R\$ 5.146,74	0,25%
Classe II Garantia Real	1	R\$ 400.004,62	19%
Classe III Quirografários	68	R\$ 1.687.596,35	81%
Classe IV Pequenas Empresas e ME	0	R\$ -	0,00%
Total	70	R\$ 2.091.368,21	100,00%





### 3.3. CREDORES SUBMETIDOS AO PROCESSO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL

Como se verifica pelo gráfico abaixo, o passivo vinculado a RJ é composto por credores trabalhistas, com garantia real e credores quirografários.



■ Classe I Trabalhistas ■ Classe II Garantia Real ■ Classe III Quirografários ■ Classe IV Pequenas Empresas e ME





### 3.4. DÍVIDAS FISCAIS

A empresa indica no relatório mensal a seguinte descrição dos tributos devidos, nos seguintes termos:

Como pode ser observado no quadro apresentado ao lado, a empresa não vem realizando o pagamento da totalidade dos impostos apurados no período, aumentando o passivo tributário.

Descrição Tributo	Saldo Devedor em 30/11/2023	Débito de imposto no mês	Pagamentos efetuados no mês	Saldo Devedor em 31/12/2023
<b>FEDERAL</b>	1.276.238,76	124.663,82	8.803,05	1.392.099,53
Imposto de Renda Retido na Fonte	136.264,25	13.334,00		149.598,25
PIS a Recolher	29.428,38	1.862,46		31.290,84
COFINS a Recolher	135.823,31	8.595,96		144.419,27
IRPJ a Recolher	56.627,34	58.824,42		115.451,76
CSSL a Recolher	43.478,68	23.336,79		66.815,47
INSS retido a Recolher				-
Funrural a Recolher				-
INSS a Recolher	416.478,27			416.478,27
FGTS a Recolher	110.528,28	18.710,19	8.803,05	120.435,42
Parcelamento Receita Federal a Recolher	84.836,36			84.836,36
Parcelamento INSS a Recolher	262.773,89			262.773,89
				-
<b>ESTADUAL</b>	2.702,60	-	239,76	2.462,84
ICMS a Recolher	2.702,60		239,76	2.462,84
Parcelamento ICMS a Recolher				-
				-
<b>MUNICIPAL</b>	90.416,06	5.730,64	-	96.146,70
ISSQN a Recolher	90.416,06	5.730,64		96.146,70
<b>TOTAL GERAL</b>	<b>1.369.357,42</b>	<b>130.394,46</b>	<b>9.042,81</b>	<b>1.490.709,07</b>

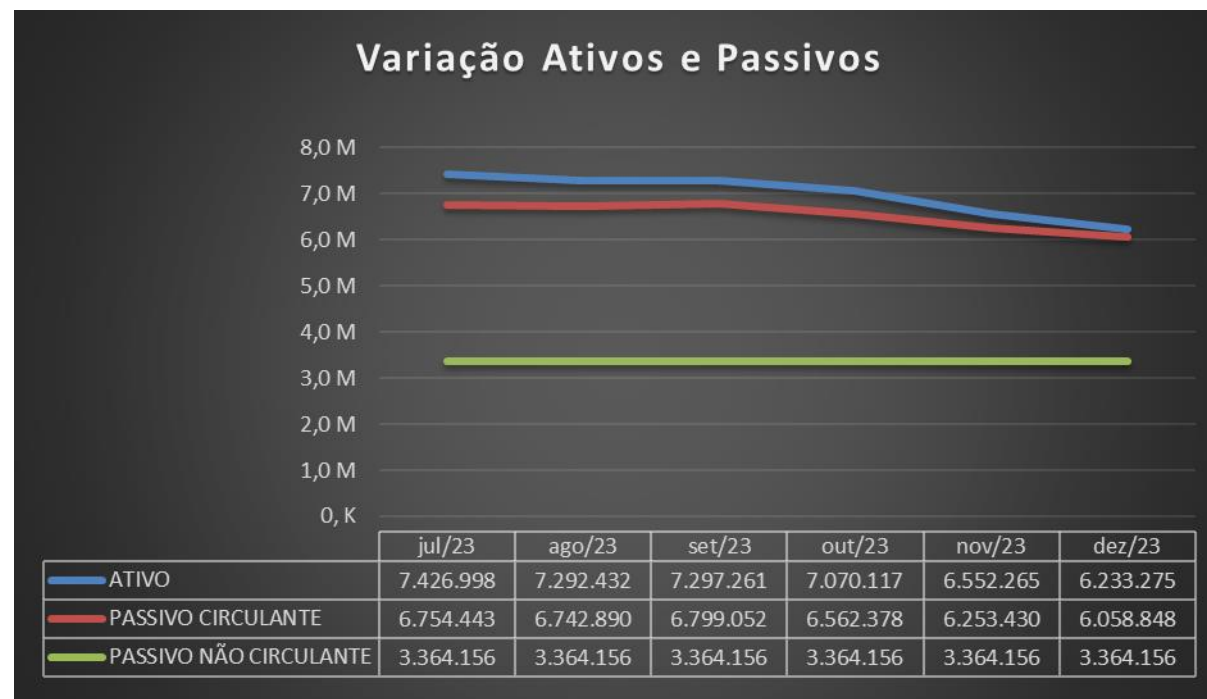




## 4. ANÁLISE E RESULTADOS ECONÔMICOS

### 4.1. Dados Balancetes Mensais Ativos e Passivos

Os valores dos ativos e passivos da empresa tiveram alterações no total do ativo no período analisado, pela redução do saldo de estoques e a elasticidade entre as contas diminuíram, conforme demonstrados no gráfico.



## 4. ANÁLISE E RESULTADOS ECONÔMICOS

### 4.2. Índices de liquidez

#### INDICATIVOS DE LIQUIDEZ

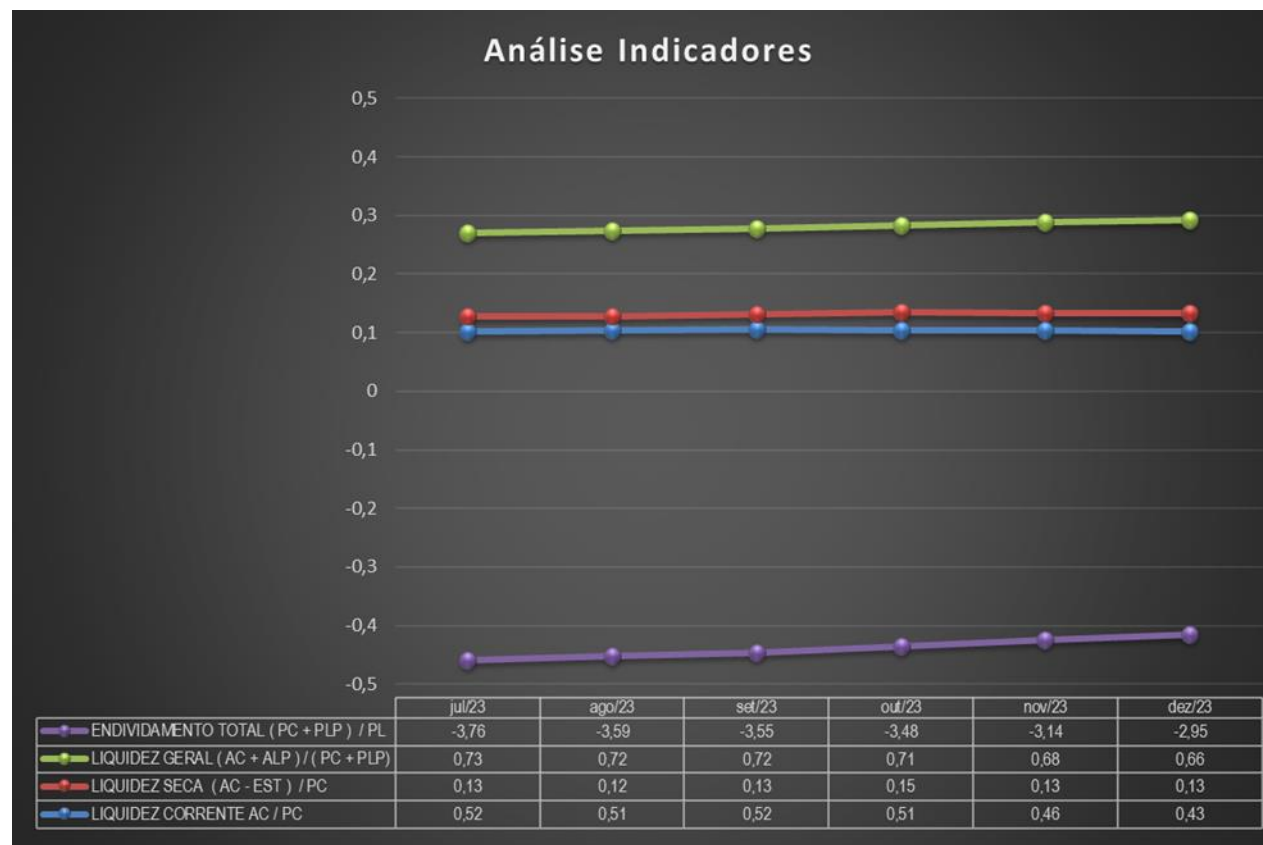
Em subitens tal indicativo foi analisado em 4 etapas, quais sejam:

- Liquidez Corrente: tem por objetivo analisar as condições de pagamento das dívidas no curto prazo;
- Liquidez Seca: tem por objetivo analisar as condições de pagamento das dívidas no curto prazo, mas exclui o item estoques no qual estão muitas vezes valorizados eis que não aplicado índices de depreciação e outros fatores econômicos; e,
- Liquidez Geral: Analisa as condições de pagamento das dívidas no longo prazo.



## 4. ANÁLISE E RESULTADOS ECONÔMICOS

### 4.2. Índices de liquidez



## 4. ANÁLISE E RESULTADOS ECONÔMICOS

### 4.3. Análise Da Receita

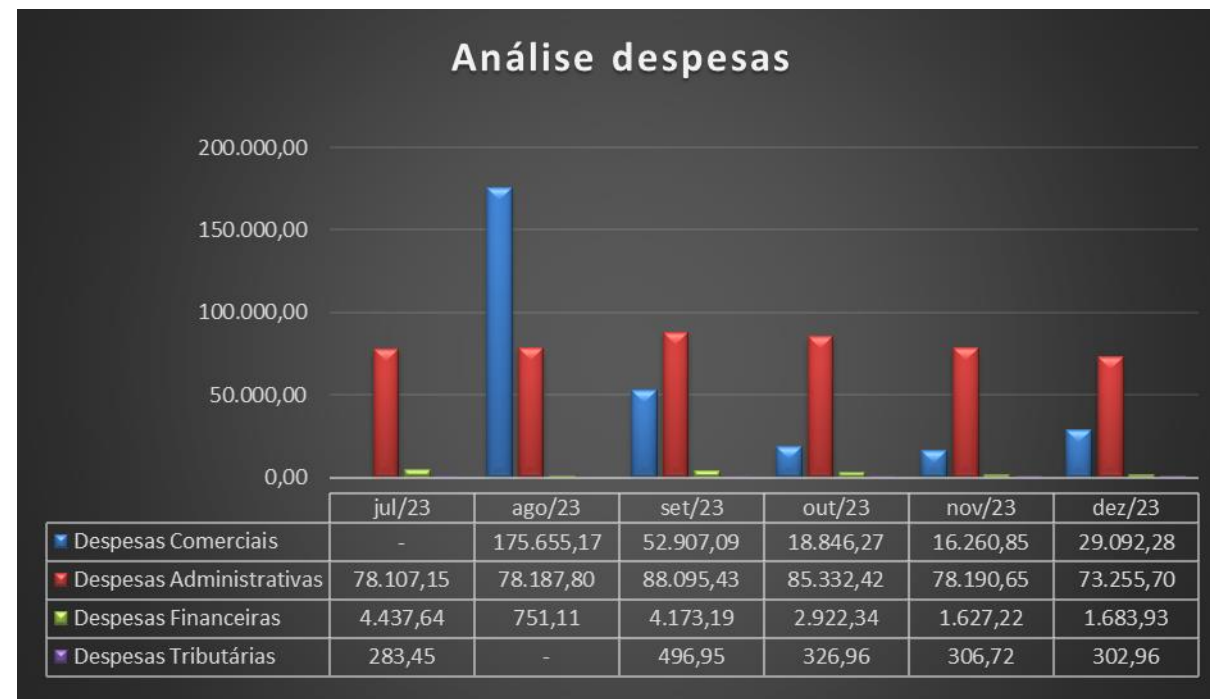
É possível observar um crescimento significativo do faturamento entre os meses de novembro e dezembro de 2023, mas com novo resultado negativo.



## 4. ANÁLISE E RESULTADOS ECONÔMICOS

### 4.4. Análise Das Despesas

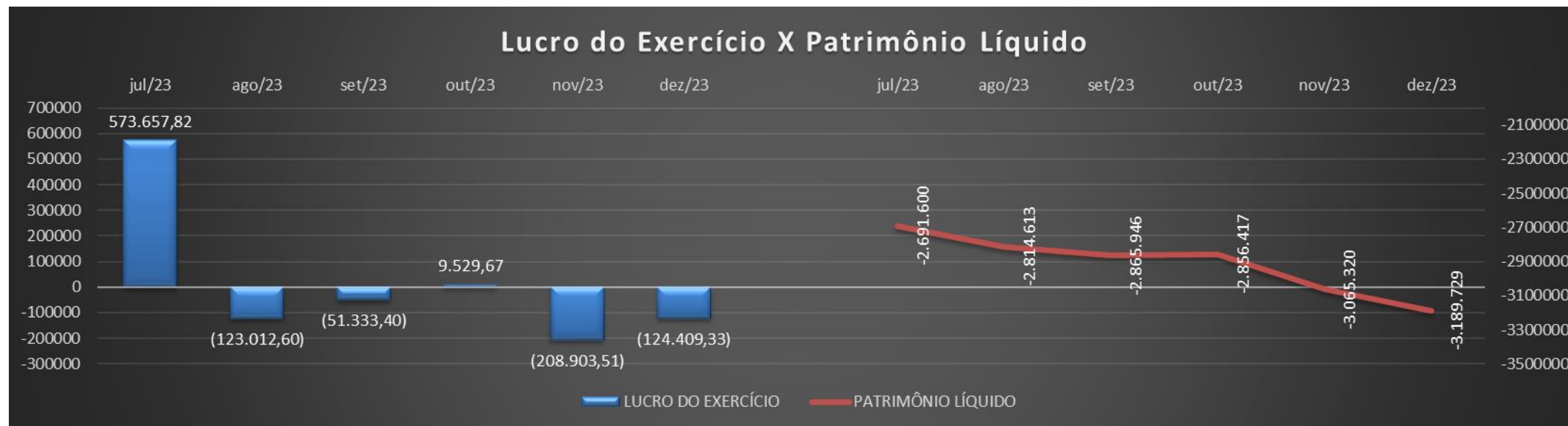
Observa-se no gráfico apresentado, que as despesas seguem mantendo seus níveis de gastos com a administração do negócio.



## 4. ANÁLISE E RESULTADOS ECONÔMICOS

### 4.5. Análise Dos Lucros e Patrimônio Líquido

Observa-se no gráfico apresentado que houve novo resultado negativo nos lucros da empresa, bem como nova redução no patrimônio líquido no período de dezembro de 2023.



## 5. CONCLUSÕES

Após a análise das informações e documentos disponibilizadas pela recuperanda, e da contabilidade apresentada, é possível afirmar que a empresa está em operação, restando em evidência a situação de crise econômico-financeira, documentada também nos balanços e demonstrativos de resultado.

Quanto aos impostos, a empresa não vem recolhendo a totalidade dos valores apurados mensalmente.



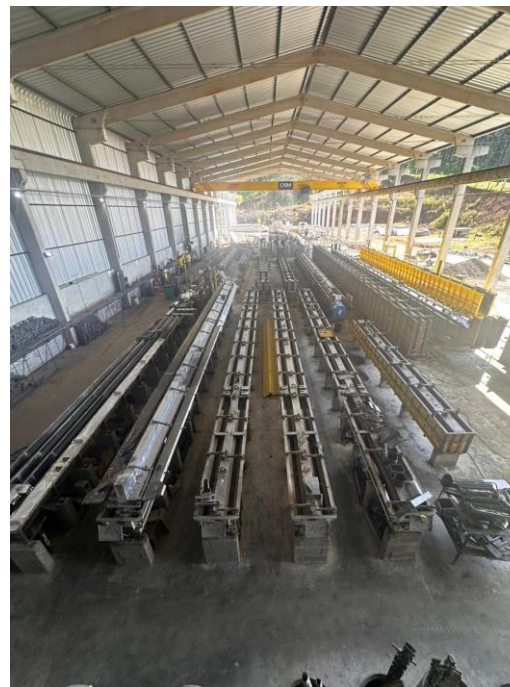
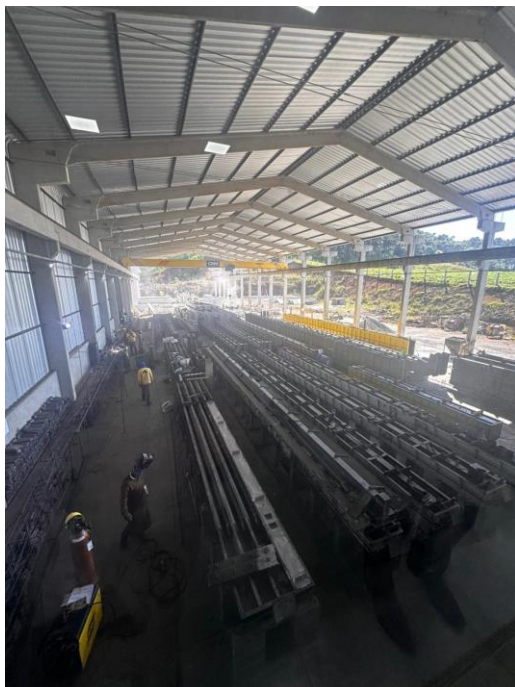




Estevez Guarda  
Administração Judicial

## ANEXO I – Visita Técnica

A administração judicial informa que realizou reunião virtual com os representantes da empresa para fins de verificação da atual situação operacional da recuperanda no dia 18/09/2023. Ademais, seguem registros fotográficos da visitação na sede da empresa em 31/01/24, nos termos do art. 22, II, “a” e “c” da Lei 11.101/05, conforme levantamento fotográfico que segue:







# Estevez Guarda

## Administração Judicial

**PORTO ALEGRE - RS**  
**Av. Carlos Gomes, 700 - 614**  
**Boa Vista - CEP 90480-000**

R. Bocaiúva, 2125 - 1º e 2º andar,  
Centro, Florianópolis - SC

R. Gen. Mário Tourinho, 1746,  
1601 - Seminário, Curitiba - PR

Av. Pres. Juscelino Kubitschek,  
1327, Itaim Bibi, São Paulo - SP

**Central de Atendimento**  
**(51) 3331-1111**

**E-mail: [modelatto@estevezguarda.com.br](mailto:modelatto@estevezguarda.com.br)**



**[www.estevezguarda.com.br](http://www.estevezguarda.com.br)**