



Estevez Guarda
Administração Judicial

MODELATTO PRÉ-FABRICADOS LTDA.

Recuperação Judicial nº 5004599-88.2023.8.24.0019

Vara Regional de Rec. Judiciais, Falências e Concordatas da Comarca
de Concórdia - SC

Relatório Mensal de Atividades

Janeiro a Maio/2023



www.estevezguarda.com.br₁

ÍNDICE

1. Introdução	3
1.1 – Cronograma processual	4
1.2 – Da estrutura societária e organizacional – atividade empresarial	5
1.3 – Resumo processual	6
1.4 – Demandas pendentes de julgamento	7
2 – Plano de recuperação judicial	8
3 – Situação Operacional da empresa	9
3.1 – Quadro de funcionários	10
3.2 – Quadro Econômico	11
3.2.1 – Da análise vertical do Balanço	11
3.2.2 – Da análise vertical do DRE	12
3.2.3 – Dados Econômicos	13
3.2.4 – Da Composição do Passivo	14
3.3 – Credores Submetidos ao Processo de RJ	15/16
3.4 – Dívidas Fiscais	17
4. Análises e Resultados Econômicos	18
4.1 – Dados Balancetes Mensais Ativos e Passivos	18
4.2 – Índices de Liquidez	19/21
4.3 – Índices de Rentabilidade	23
5. Conclusões	24



1. INTRODUÇÃO

- Trata-se de pedido de recuperação judicial proposto em 09.05.2023 pela empresa Modelatto Pré-Moldados Ltda. O referido processo está tramitando sob o nº 5004599-88.2023.8.24.0019 perante o juízo da Vara Regional de Recuperações Judiciais, Falências e Concordatas da Comarca de Concórdia - SC.
- O presente Relatório reúne de forma sintética as informações operacionais, financeiras, econômicas e processuais, limitada às informações disponibilizadas, não exaustivas, da Recuperação Judicial da empresa Modelatto Pré-Moldados Ltda., em atenção ao disposto no art. 22, II, c, da Lei 11.101/05.
- As informações prestadas pela Administradora Judicial são extraídas da análise dos dados fornecidos mensalmente pela Recuperanda, bem como de reuniões com os procuradores e representantes das empresas.





1.1. Cronograma Processual

DATA	EVENTO	LOCALIZAÇÃO AUTOS
09/05/2023	Ajuizamento do pedido de Recuperação Judicial	Evento 1
15/05/2023	Laudo de Constatação Prévia	Evento 13
18/05/2023	Decisão de deferimento do processamento da RJ	Evento 15
30/05/2022	Publicação Edital Art. 7º § 1º da LREF	Evento 47



1.2. Da Estrutura Societária e Organizacional – Atividade Empresarial

A requerente narra no pedido inicial que suas atividades foram iniciadas no ano de 2020, na cidade de Concórdia/SC, tendo como objeto social a construção de edifícios, incluindo reformas, manutenções correntes, complementações e alterações de edifícios de qualquer natureza. Além disso, relata que inicialmente a atividade teve como foco pré-fabricados (“pré-moldados”) em sua grande maioria para utilização em construções civis voltadas ao agronegócio, como aviários, pocilgas (chiqueiros), compost barns, entre outros.

A composição societária da empresa está dividida entre os seguintes sócios, conforme informação retirada do contrato social da empresa:

N. ORDEM	SÓCIOS	QUOTAS		VALORES
1	FABIO RODRIGO MULLER	70.000	R\$	70.000,00
2	RAFAEL FILIPE ZUQUI	70.000	R\$	70.000,00
3	DOUGLAS ALBIERO	70.000	R\$	70.000,00
TOTAL		210.000	RS	210.000,00



1.3. Do Comprovante de Inscrição e Situação Cadastral

Ainda, a partir de consulta ao site da Receita Federal, junta-se o comprovante de inscrição e de situação cadastral da recuperanda.

 REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA			
NUMERO DE INSCRIÇÃO 37.248.359/0001-92 MATRIZ	COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL	DATA DE ABERTURA 27/05/2020	
NOME EMPRESARIAL MODELATTO PRE FABRICADOS LTDA EM RECUPERACAO JUDICIAL			
TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) MODELATTO			PORTE ME
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL 41.20-4-00 - Construção de edifícios			
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS 23.30-3-99 - Fabricação de outros artefatos e produtos de concreto, cimento, fibrocimento, gesso e materiais semelhantes 41.10-7-00 - Incorporação de empreendimentos imobiliários 46.79-6-99 - Comércio atacadista de materiais de construção em geral 77.11-0-00 - Locação de automóveis sem condutor 77.39-0-99 - Aluguel de outras máquinas e equipamentos comerciais e industriais não especificados anteriormente, sem operador			
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA 206-2 - Sociedade Empresária Limitada			
LOGRADOURO ROD BR 153 KM 110		NUMERO S/N	COMPLEMENTO SETOR TAMANDUA KM 110
CEP 89.727-000	BAIRRO/DISTRITO INTERIOR	MUNICIPIO CONCORDIA	UF SC
ENDEREÇO ELETRÔNICO ADM@MODELATTO.COM.BR		TELEFONE (49) 9814-5005	
ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR) *****			
SITUAÇÃO CADASTRAL ATIVA		DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL 27/05/2020	
MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL			
SITUAÇÃO ESPECIAL RECUPERACAO JUDICIAL		DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL 18/05/2023	



www.estevezguarda.com.br

1.4. Resumo Processual

De acordo com o pedido inicial, a empresa recuperanda apontou como causas da crise os seguintes acontecimentos:

- Período de retração econômica do agronegócio, principalmente frente ao contexto político e econômico nacional e internacional, com destaque para a guerra entre Ucrânia e Rússia, bem como das disputas políticas para as eleições de 2022;
- Diminuição drástica de faturamento, justificada pela diminuição da procura por obras voltadas ao agronegócio; e,
- Elevado custo fixo e acúmulo de dívidas, que resultam principalmente do expressivo investimento de expansão de sua estrutura, realizado em 2021.



1.5. Demandas Pendentes de Julgamento

Atendendo a dispositivo sugerido pelo CNJ, especialmente no que se refere a necessidade de identificação de demandas que podem gerar obstáculos no andamento do feito.

Nesta seara não identificou qualquer incidente ou feito que necessite certa urgência na avaliação e julgamento.



2. PLANO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL

Em relação a apresentação do Plano de Recuperação Judicial a Administração Judicial informa que a empresa recuperanda encontra-se dentro do prazo legal para a apresentação do Plano.

Assim, tendo em vista que o deferimento da recuperação judicial na data de 18/06/2023 a empresa deverá apresentar seu Plano de Recuperação Judicial até a data de 18/08/2023.



3. SITUAÇÃO OPERACIONAL DA MODELATTO PRÉ-MOLDADOS

As informações operacionais foram obtidas através dos documentos disponibilizados pela empresa recuperanda, em cumprimento ao disposto no art. 52, IV da Lei 11.101/05.

Desta forma, trata-se o presente relatório da análise das informações contábeis disponibilizadas, considerando os meses de janeiro a maio de 2023.



3.1. Do quadro de funcionários

Em relação ao quadro de funcionários, a empresa recuperanda informou que no mês de maio conta com 29 funcionários ativos.



3.2. Do quadro econômico

3.2.1 Da Análise vertical do Balanço

	12/2022	01/2023	02/2023	03/2023	04/2023	05/2023	Variação 2022/2023
ATIVO	6.732.367,11	7.060.594,38	7.097.014,22	7.126.930,15	7.008.121,92	7.424.529,00	10,28%
ATIVO CIRCULANTE	2.576.651,98	2.941.891,97	3.024.760,52	3.088.857,19	2.986.655,53	3.446.403,04	33,76%
DISPONIBILIDADE	70.998,64	47.587,01	24.797,50	102.576,50	17.751,16	13.629,84	-80,80%
CLIENTES	1,00	20.169,31	112.488,59	20.169,31	20.169,31	302.204,03	30220303,00%
ADTO FORNE E EMPREGADOS	51.907,00	46.637,00	32.559,72	33.196,57	2.995,20	6.910,00	-86,69%
ESTOQUES	1.775.403,16	1.986.639,47	2.117.986,91	2.162.355,91	2.204.714,66	2.347.343,04	32,21%
TRIBUTOS A RECUPERAR	1.871,67	1.871,67	1.885,29	2.401,39	2.083,06	1.871,67	0,00%
OUTROS CRÉDITOS	676.470,51	838.987,51	784.637,51	768.157,51	774.444,46	774.444,46	14,48%
DESPESAS EXERCÍCIOS SEGUINTE	-	-	-	-	-	-	0,00%
ATIVO NÃO CIRCULANTE	4.155.715,13	4.118.702,41	4.072.253,70	4.038.072,96	4.021.466,39	3.978.125,96	-4,27%
DIREITOS REALIZÁVEIS LONGO PRAZO	-	-	-	-	-	-	0,00%
INVESTIMENTOS	168.568,89	150.731,11	150.731,11	150.731,11	151.469,62	155.881,33	-7,53%
IMOBILIZADO	3.987.146,24	3.967.971,30	3.921.522,59	3.887.341,85	3.869.996,77	3.822.244,63	-4,14%
INTANGÍVEL	-	-	-	-	-	-	0,00%
PASSIVO	6.732.367,11	7.060.594,38	7.097.014,22	7.126.930,15	7.008.121,92	7.424.529,00	10,28%
PASSIVO CIRCULANTE	5.269.289,29	6.054.381,59	6.436.331,29	6.661.725,09	6.809.968,11	7.148.899,78	35,67%
SALÁRIOS E OBRIGAÇÕES SOCIAIS	393.697,97	552.986,21	615.138,91	682.024,57	701.229,41	862.191,80	119,00%
OBRIGAÇÕES FISCAIS	400.663,37	419.070,56	433.457,82	457.730,30	467.386,82	488.353,52	21,89%
FORNECEDORES	828.926,57	907.393,66	924.653,97	887.095,62	866.105,28	834.480,36	0,67%
ADTO CLIENTES	2.348.975,09	2.663.075,09	2.728.425,09	3.013.238,09	3.042.753,36	3.022.037,09	28,65%
EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS	878.504,86	882.516,60	947.468,59	818.262,01	885.907,87	953.423,26	8,53%
OUTROS VALORES	418.521,43	629.339,47	787.186,91	803.374,50	846.585,37	988.413,75	136,17%
PASSIVO NÃO CIRCULANTE	3.482.165,16	3.407.254,39	3.332.343,62	3.655.753,93	3.587.201,80	3.512.853,05	0,88%
EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS	3.482.165,16	3.407.254,39	3.332.343,62	3.655.753,93	3.587.201,80	3.512.853,05	0,88%
TRIBUTOS A RECOLHER	-	-	-	-	-	-	0,00%
OUTROS VALORES	-	-	-	-	-	-	0,00%
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	- 2.019.087,34	- 2.401.041,60	- 2.671.660,69	- 3.190.548,87	- 3.389.047,99	- 3.237.223,83	60,33%
CAPITAL SOCIAL INTEGRALIZADO	270.000,00	270.000,00	270.000,00	270.000,00	270.000,00	270.000,00	0,00%
RESERVAS DE CAPITAL	-	-	-	-	-	-	0,00%
RESERVA DE LUCROS	- 2.289.087,34	- 2.671.041,60	- 2.941.660,69	- 3.460.548,87	- 3.659.047,99	- 3.507.223,83	53,21%



3.2. Do quadro econômico

3.2.2 Da Análise vertical do DRE

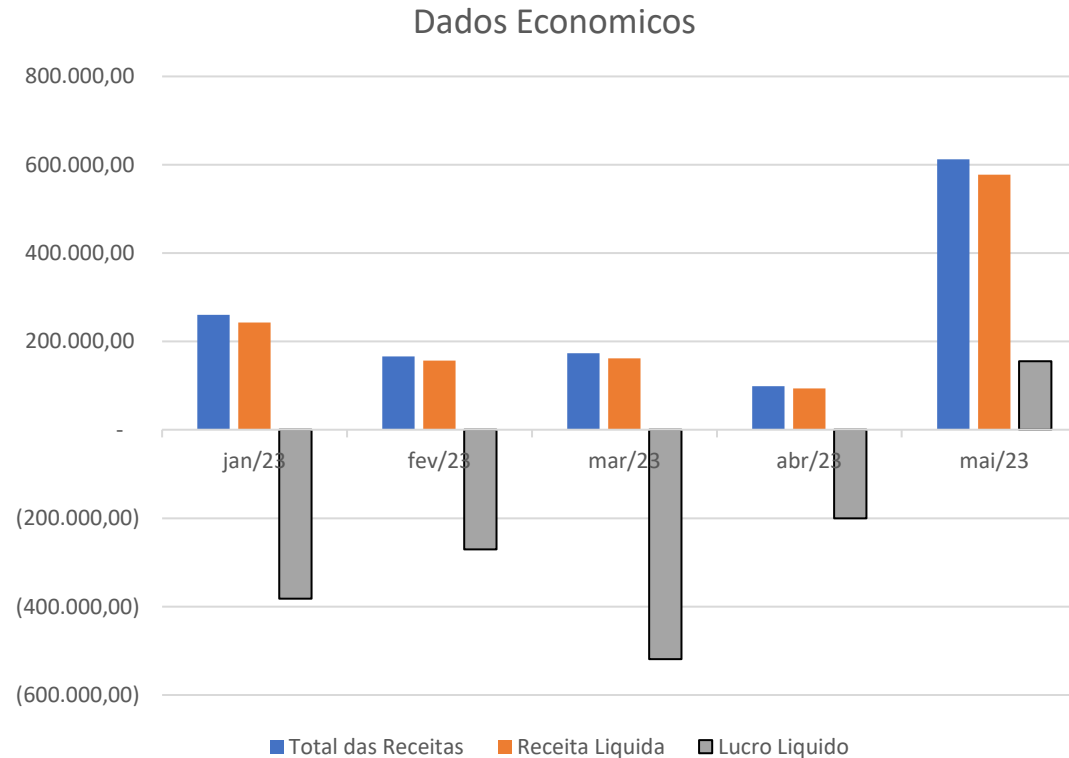
	01/2023	Análise vertical sobre Receita Bruta	02/2023	Análise vertical sobre Receita Bruta	03/2023	Análise vertical sobre Receita Bruta	04/2023	Análise vertical sobre Receita Bruta	05/2023	Análise vertical sobre Receita Bruta	TOTAL DO PERÍODO	Análise vertical sobre Receita Bruta
Receita Operacional Bruta	260.163,01	100,00%	166.402,57	100,00%	173.120,38	100,00%	99.000,00	100,00%	612.207,99	100,00%	1.310.893,95	100,00%
Total das Receitas	260.163,01	100,00%	166.402,57	100,00%	173.120,38	100,00%	99.000,00	100,00%	612.207,99	100,00%	1.310.893,95	100,00%
											-	
(-) Deduções das Receitas	- 17.464,09	-6,71%	- 9.824,95	-5,90%	- 11.337,52	-6,55%	- 5.593,50	-5,65%	- 34.763,94	-5,68%	- 78.984,00	-6,03%
Receita Líquida	242.698,92	93,29%	156.577,62	94,10%	161.782,86	93,45%	93.406,50	94,35%	577.444,05	94,32%	1.231.909,95	93,97%
											-	
Custo das Mercadorias e Serviços	- 457.857,24	-175,99%	- 312.113,98	-187,57%	- 289.938,19	-167,48%	- 144.085,78	-145,54%	- 226.342,67	-36,97%	- 1.430.337,86	-109,11%
											-	
Lucro Bruto	- 215.158,32	-82,70%	- 155.536,36	-93,47%	- 128.155,33	-74,03%	- 50.679,28	-51,19%	351.101,38	57,35%	198.427,91	-15,14%
											-	
(-) Despesas Operacionais	- 166.795,94	-64,11%	- 115.259,02	-69,27%	- 377.448,48	-218,03%	- 172.216,16	-173,96%	- 199.935,20	-32,66%	- 1.031.654,80	-78,70%
Despesas Comerciais	-	0,00%	-	0,00%	-	0,00%	-	0,00%	-	0,00%	870,00	-0,07%
Despesas Administrativas	- 141.786,84	-54,50%	- 102.116,38	-61,37%	- 147.460,44	-85,18%	- 158.504,19	-160,11%	- 188.153,77	-30,73%	- 738.021,62	-56,30%
Despesas Tributárias	- 1.525,54	-0,59%	- 330,97	-0,20%	- 2.158,59	-1,25%	- 942,71	-0,95%	- 7.190,19	-1,17%	- 12.148,00	-0,93%
Despesas Financeiras	- 23.483,56	-9,03%	- 12.811,67	-7,70%	- 227.829,45	-131,60%	- 12.769,26	-12,90%	- 4.591,24	-0,75%	- 281.485,18	-21,47%
											-	
Resultado Operacional Líquido	- 381.954,26	-146,81%	- 270.795,38	-162,74%	- 505.603,81	-292,05%	- 222.895,44	-225,15%	151.166,18	24,69%	- 1.230.082,71	-93,84%
											-	
Receitas Não Operacionais	-	0,00%	185,29	0,11%	569,65	0,33%	22.538,48	22,77%	4.411,71	0,72%	27.705,13	2,11%
											-	
Resultado antes IRPJ e CSSL	- 381.954,26	-146,81%	- 270.610,09	-162,62%	- 505.034,16	-291,72%	- 200.356,96	-202,38%	155.577,89	25,41%	- 1.202.377,58	-91,72%
											-	
IRPJ e CSSL	-	0,00%	-	0,00%	- 13.854,02	-8,00%	-	0,00%	-	0,00%	- 13.854,02	-1,06%
											-	
LUCRO DO EXERCÍCIO	- 381.954,26	-146,81%	- 270.610,09	-162,62%	- 518.888,18	-299,73%	- 200.356,96	-202,38%	155.577,89	25,41%	- 1.216.231,60	-92,78%



3.2. Do quadro econômico

3.2.3 Dados econômicos

É possível observar uma mudança do quadro econômico da empresa nos últimos meses, conforme gráfico que segue do período analisado, tendo ocorrido aumento nas receitas, bem como no lucro líquido.





3.2. Da composição do passivo

O endividamento da empresa de curto prazo e longo prazo vem se mantendo de certa forma estável, com pequenas variações durante o período analisado, sendo observado maior relevância em relação aos valores à título de empréstimos e financiamentos



3.3. Credores submetidos ao processo de Rec. Judicial

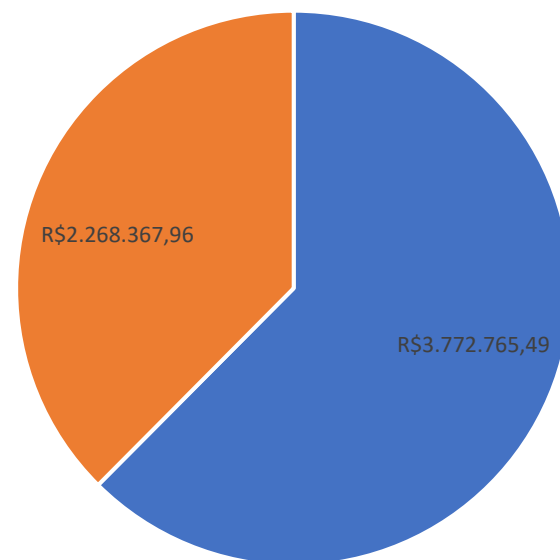
A empresa possui cerca de 74 credores vinculados a sua recuperação por dívidas anteriores a propositura da RJ, que perfazem um total aproximado de R\$ 6.041.133,45 de passivo, assim distribuídos:

Descrição	Nº Credores	Valor total	% representação
Classe I Trabalhistas	0	R\$ -	0,00%
Classe II Garantia Real	5	R\$ 3.772.765,49	62%
Classe III Quirografários	69	R\$ 2.268.367,96	38%
Classe IV Pequenas Empresas e ME	0	R\$ -	0,00%
Total	74	R\$ 6.041.133,45	100%



3.3. Credores submetidos ao processo de Rec. Judicial

Como se verifica pelo gráfico abaixo, o passivo vinculado a RJ é composto por credores com garantia real e credores quirografários.



■ Créditos com Garantia Real ■ Créditos Quirografários



3.4. Dívida fiscais

A empresa indica a existência de passivo fiscal, no montante aproximado de R\$ 420.000,00.

Assim, indicou que no mês de análise deixou de realizar o pagamento do FGTS, INSS, PIS e COFINS.

FGTS: mês 05/2023 – 8.822,07

INSS: mês 05/2023 - R\$ 26.131,95

PIS: mês 05/2023 - R\$ 643,50

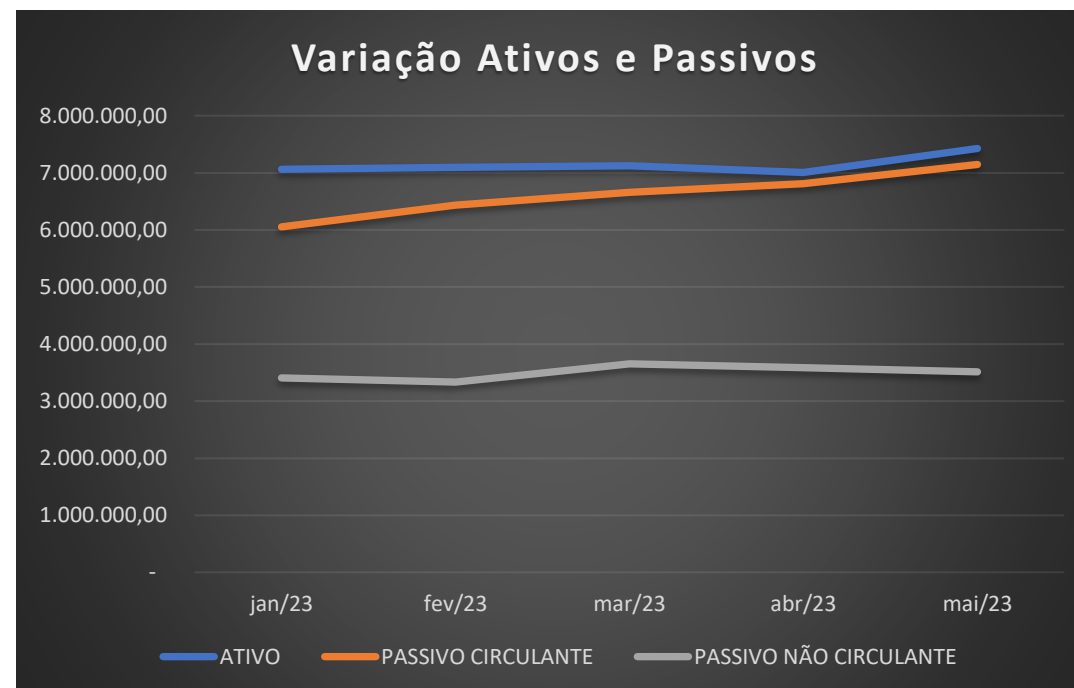
COFINS: mês 05/2023 - R\$ 2.970,00



4. ANÁLISE E RESULTADOS ECONÔMICOS

4.1. Dados Balancetes Mensais Ativos e Passivos

Os valores dos ativos e passivos da empresa não sofreram alterações relevantes no período analisado conforme demonstrados no gráfico.



4. ANÁLISE E RESULTADOS ECONÔMICOS

4.2. Índices de liquidez

INDICATIVOS DE LIQUIDEZ

Em subitens tal indicativo foi analisado em 4 etapas, quais sejam:

- Liquidez Corrente: tem por objetivo analisar as condições de pagamento das dívidas no curto prazo.
- Liquidez Seca: tem por objetivo analisar as condições de pagamento das dívidas no curto prazo, mas exclui o item estoques no qual estão muitas vezes valorizados eis que não aplicado índices de depreciação e outros fatores econômicos;
- Liquidez Geral: Analisa as condições de pagamento das dívidas no longo prazo;



4. ANÁLISE E RESULTADOS ECONÔMICOS

4.2. Índices de liquidez

INDICATIVOS DE LIQUIDEZ

Os números relativos à liquidez da devedora no geral, continuam iguais no período analisado.

Conforme gráfico abaixo, em geral a empresa possui um **ÍNDICE DE LIQUIDEZ GERAL de 0,70** inferior a 1,00, isto demonstra que a empresa não possui ativos superiores as obrigações existentes.

Salienta, todavia, que o perfil do negócio (prestação de serviço) comumente não apresenta índices de liquidez elevados visto que poucos ativos imobilizados possuem.

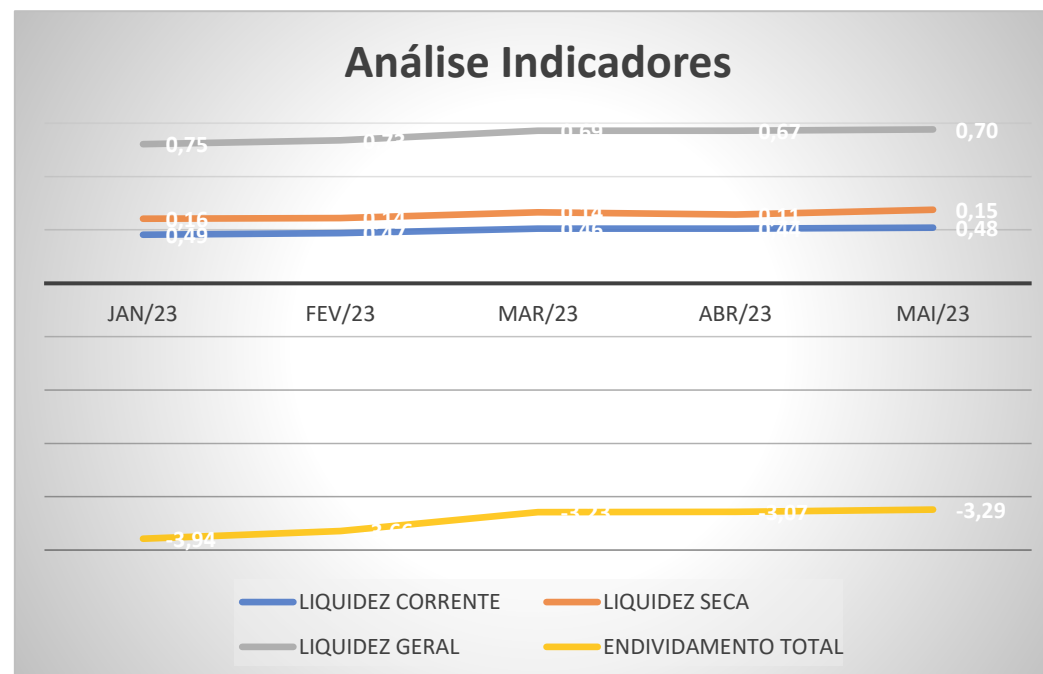


4. ANÁLISE E RESULTADOS ECONÔMICOS

4.2. Índices de liquidez

INDICATIVOS DE LIQUIDEZ

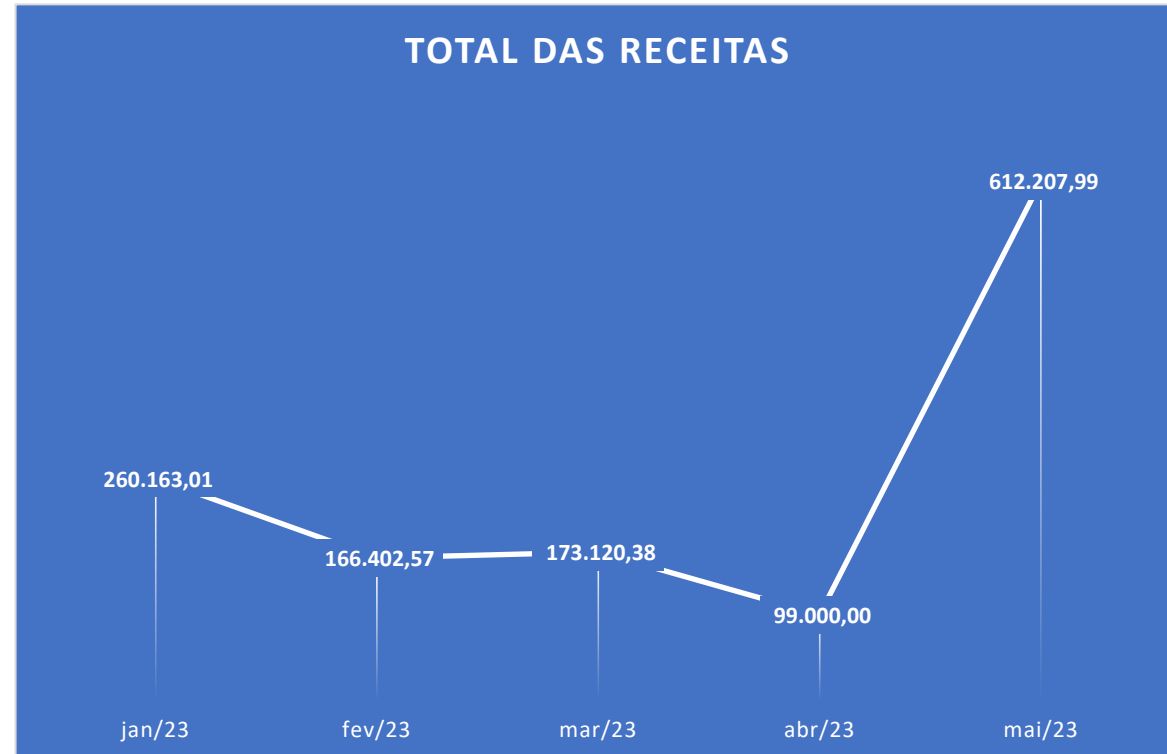
Os indicadores de liquidez da empresa demonstram a realidade de uma típica empresa em recuperação judicial, sendo um índice razoável para a situação momentânea da empresa.





5. ANÁLISE DA RECEITA

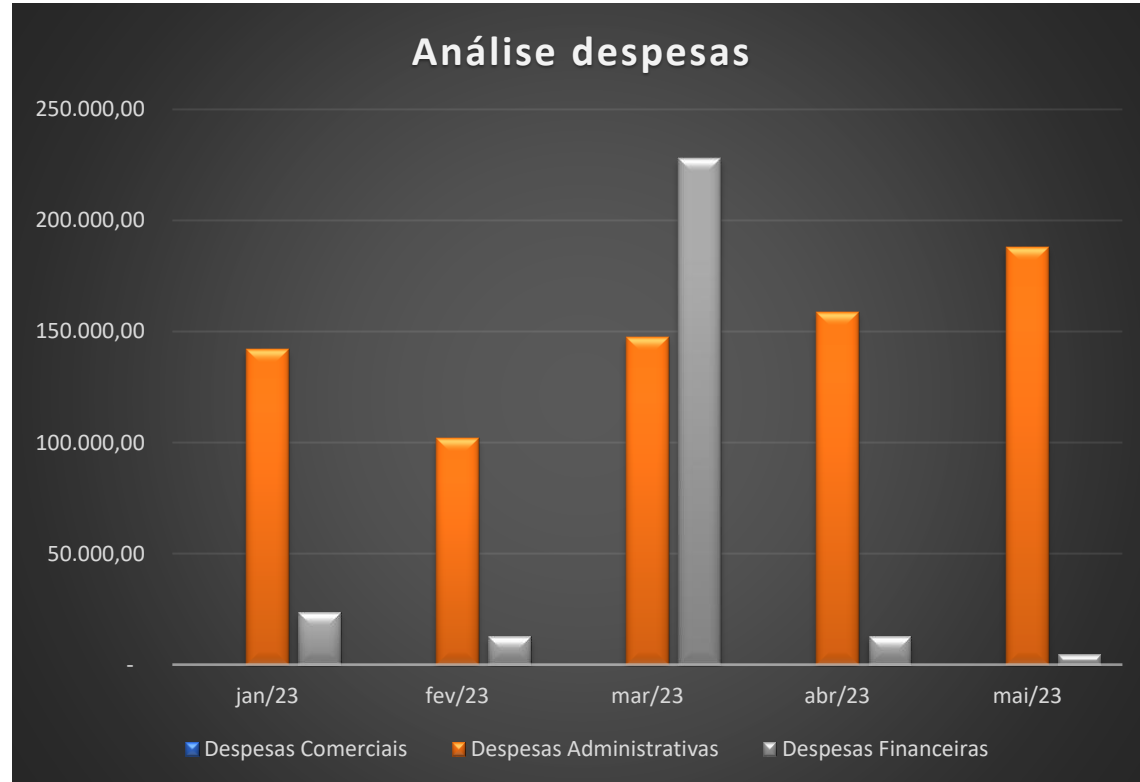
Observa-se no gráfico apresentado que a receita da empresa teve uma alteração positiva no período entre abril e maio de 2023, demonstrando claramente um recuperação substancial das receitas.





6. ANÁLISE DAS DESPESAS

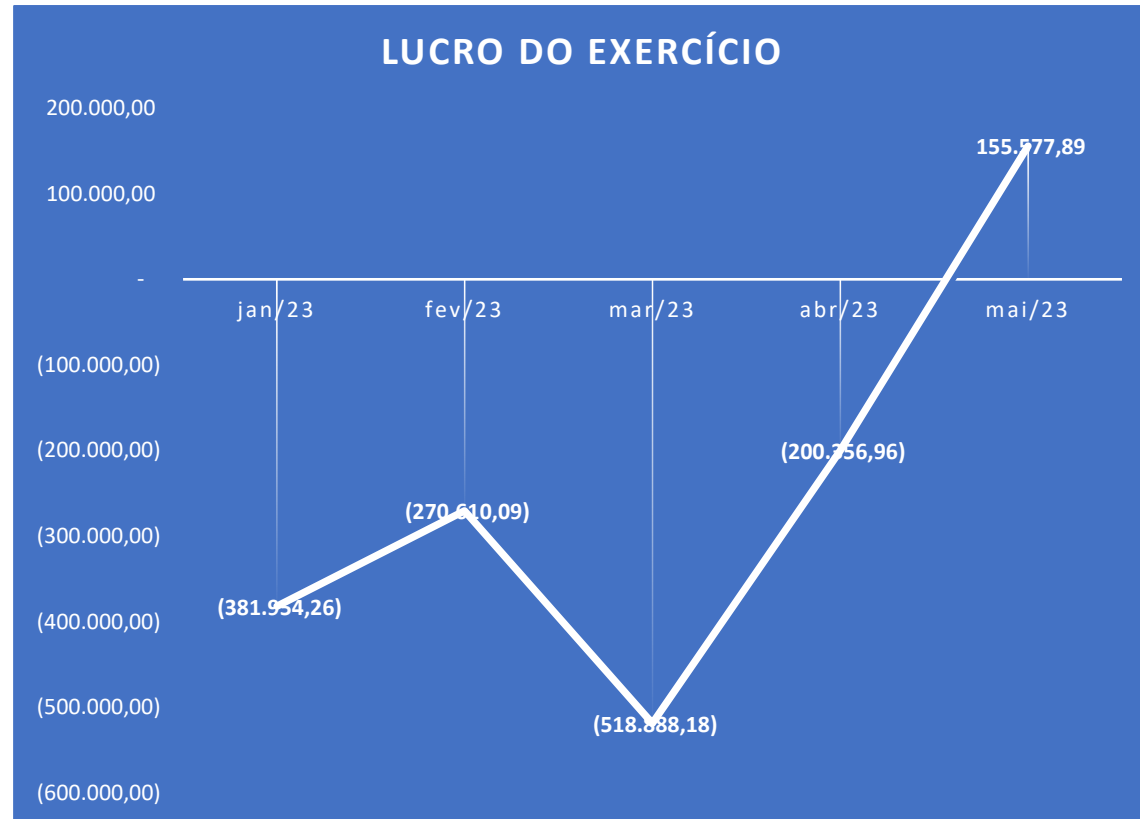
Observa-se no gráfico apresentado que não houve grandes alterações nas despesas da empresa.





7. ANÁLISE DOS LUCROS

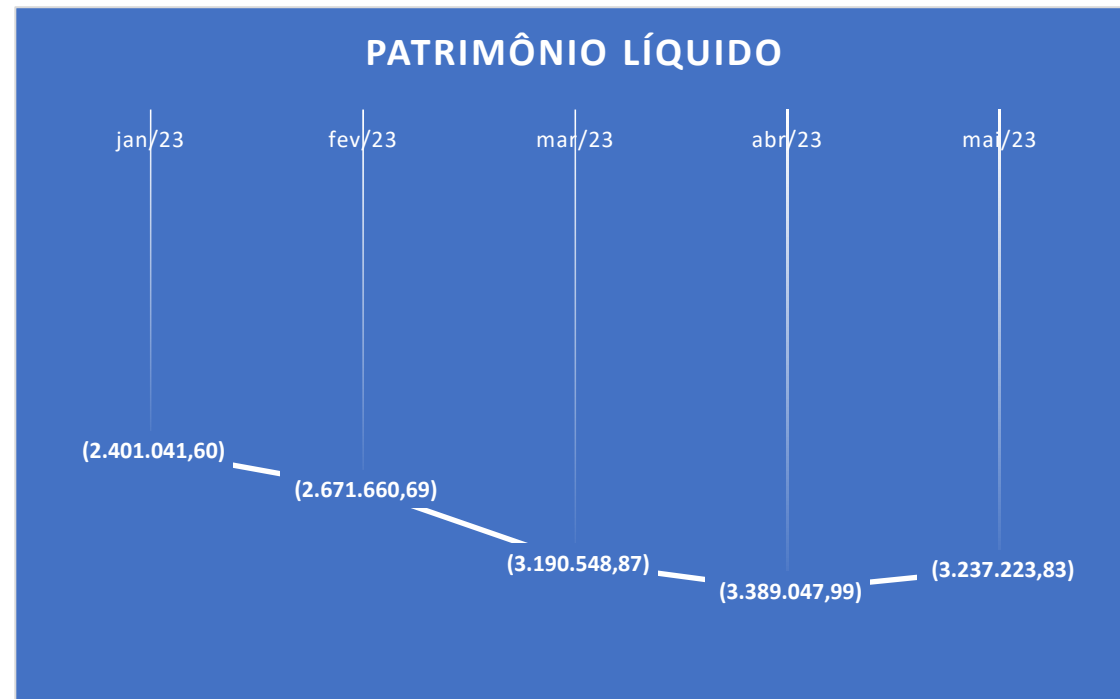
Observa-se no gráfico apresentado que houve uma variação extremamente positiva nos lucros da empresa no período entre março e maio 2023.





8. ANÁLISE DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

Observa-se no gráfico apresentado que não houve grandes variações no Patrimônio Líquido da empresa no período analisado.



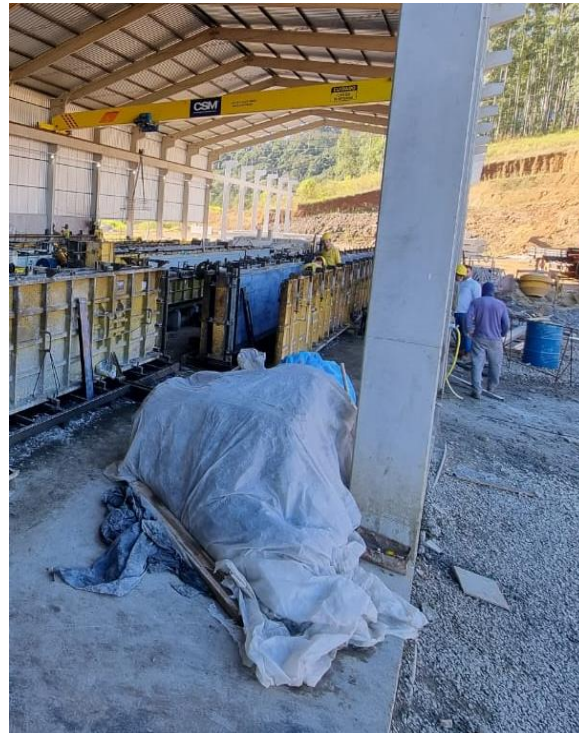
10. CONCLUSÕES

Em suma, de acordo com a análise da documentação e da contabilidade apresentada, é possível afirmar que a empresa está em operação, bem como que o relato da inicial é factível, restando em evidência que a empresa está enfrentando situação de crise econômico-financeira, documentada também nos balanços e demonstrativos de resultado, bem como, não obstante, já note-se uma ótima recuperação de receita e dos lucros da empresa.



ANEXO I – Visita Técnica

A administração judicial informa que realizou visitação na sede da empresa em 15/05/23, nos termo do art. 22, II, “a” e “c” da Lei 11.101/05, conforme levantamento fotográfico que segue:





Estevez Guarda

Administração Judicial

**Av. Carlos Gomes, nº 700, sala 614 - Boa Vista –
Porto Alegre – RS - CEP 90480-000**

(51) 3331.1111 - contato@estevezguarda.com.br



www.estevezguarda.com.br