Disponibilizado no D.E.: 09/05/2025

Poder Judiciário
Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul
5ª Vara Cível da Comarca de Pelotas

Avenida Ferreira Viana, 1134 - Bairro: Areal - CEP: 96085000 - Fone: (53)3026-8500 - Balcão Virtual WhatsApp (53) 99705-0690 - Email: frpelotas5vciv@tjrs.jus.br

FALÊNCIA DE EMPRESÁRIOS, SOCIEDADES EMPRESÁRIAIS, MICROEMPRESAS E EMPRESAS DE PEQUENO PORTE Nº 5013334-90.2020.8.21.0022/RS

AUTOR: FERRAMENTAS GERAIS COMERCIO E IMPORTACAO DE FERRAMENTAS E MAQUINAS LTDA

RÉU: INDUMEC SA INDUSTRIA MECANICA - MASSA FALIDA

Local: Pelotas **Data:** 08/05/2025

EDITAL Nº 10082095827

GRANDE TERRENO EM CAMPO GRANDE/ MATO GROSSO DO SUL

MASSA FALIDA DE INDUMEC S/A INDÚSTRIA MECÂNICA Dia: 25 de JUNHO de 2025, às 10h > pelo valor de avaliação Local do Leilão: on-line através do site www.grandesleiloes.com.br Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, autorizada p/ Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito da 5ª Vara Cível da Comarca de Pelotas/RS, venderá em público leilão em dia, hora e local supra, do processo nº 5013334-90.2020.8.21.0022, o bem a seguir descrito: O terreno Gleba 7-A, situada no Núcleo Industrial de Campo Grande/Mato Grosso do Sul, quilometro 10 da BR-262, com a área de 19.998,00 metros quadrados (dezenove mil, novecentos e noventa e oito metros quadrados), de acordo com o memorial descritivo assinado pelas partes e aprovado pela Prefeitura Municipal desta cidade em 03 do corrente e assim se descreve: partindo do marco I, cravado no alinhamento da Avenida Principal nº 1 e na divisa das glebas "A" e "B", com rumo magnético 60º28'NE e distância de 180,00 metros até alcançar o marco II, cravado no alinhamento da rua Principal nº 1, pelo alinhamento que divide as glebas "A" e "B", do marco II, com rumo magnético de 29º28' NW e distância de 111,10 metros pelo alinhamento da rua Principal nº 1, até alcançar o marco III, cravado no cruzamento dos alinhamentos das ruas Principal nº 1 e Principal nº 6; Do marco III, com rumo magnético de 60º28' SW e distância de 180,00 metros pelo alinhamento da rua Principal nº 6 até alcançar o marco IV, cravado no cruzamento dos alinhamentos das ruas Principal nº 06 e Avenida Principal nº 1. Do marco IV com o rumo magnético de 29º38' SE e distância de 111,10 metros, pelo alinhamento da Avenida Principal nº 1 até alcançar o marco inicial. Demais medidas e confrontações conforme a Matrícula nº 804 do Registro de Imóveis de Campo Grande/MS. Avaliação: R$ 2.522.000,00 (19/12/23 – a ser atualizada na data do leilão). Caso não vendidos no primeiro leilão: Dia 09 de JULHO de 2025, às 10h, on-line através da plataforma www.grandesleiloes.com.br, para segundo leilão, preço mínimo fixado no montante de R$ 300.000,00. Toda a arrematação é sujeita a homologação pelo Juízo, propostas de pagamento abaixo da avaliação e ou de parcelamento deverão ser apreciadas. É vedado preço vil. A venda será "ad corpus". Leilão on-line, efetue o cadastro com antecedência, serão exigidos documentos.

ÔNUS: ARRESTO: Prenotação nº 357.957 de 17/12/2018, decorrente de Ação de Execução Fiscal sob nº 0905481-57.2010.8.12.0001, oriundos da Vara de Execução Fiscal da Fazenda Pública Municipal da Comarca de Campo Grande-MS, na qual figuram como exequente o MUNICÍPIO DE CAMPO GRANDE-MS, como executado INDUMEC INDUSTRIA MECANICA LTDA, como depositário Everaldo Silveira Braga, por determinação do M.M. Juiz de Direito, Dr. Wagner Mansur Saad, para garantia da dívida de R$ 1.084,33.

INTIMAÇÃO: Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas p/Sr. Oficial de Justiça p/cientificação pessoal. GRANDE TERRENO EM CAMPO GRANDE/ MATO GROSSO DO SUL MAIS INFS. E VISITAÇÃO: (51) 3360-1001 – www.grandesleiloes.com.br

Gestora: Morgane Soares Gonçalves Luceiro. Juíza de Direito: Rita de Cassia Muller

---

Documento assinado eletronicamente por **MORGANE SOARES GONCALVES LUCEIRO, Diretora de Secretaria**, em 08/05/2025, às 13:52:41, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006. A autenticidade do documento pode ser conferida no site https://eproc1g.tjrs.jus.br/eproc/externo_controlador.php?acao=consulta_autenticidade_documentos, informando o código verificador **10082095827v3** e o código CRC **8c489f32**.

5013334-90.2020.8.21.0022 **10082095827 .V3**